



OBJEKTO PAVADINIMAS	Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Pastato unikalus Nr.: 4400-1556-7989; Sklypo unikalus Nr.: 4400-5330-1689; Žemės sklypo unikalus kadastrinis numeris: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.
STATYTOJAS	A.J.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PASTATO PASKIRTIS	Specialiosios paskirties prieš paskirties keitimą, po paskirties keitimo – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (su paskirties keitimu)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	23106
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Daiva Vozbutė	-	
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	23106-01-PP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23106-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	23106-01-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	32	6-37
5.	BRĖŽINIAI			38
6.	23106-01-PP-B-01	Situacijos schema	1	39
7.	23106-01-PP-B-02	Sklypo planas	1	40
8.	23106-01-PP-B-03	Gaisrinio skyriaus planas	1	41
9.	23106-01-PP-B-04	Esamas/griaunamas/projektuojamas rūšio aukšto planas	1	42
10.	23106-01-PP-B-05	Esamas/griaunamas/ projektuojamas pirmo aukšto planas	1	43
11.	23106-01-PP-B-06	Esamas/griaunamas/ projektuojamas antro aukšto planas	1	44
12.	23106-01-PP-B-07	Esamas/griaunamas/ projektuojamas trečio aukšto planas	1	45
13.	23106-01-PP-B-08	Esamas/griaunamas/ projektuojamas pastogės planas	1	46
14.	23106-01-PP-B-09	Esamas/griaunamas/ projektuojamas stogo planas	1	47
15.	23106-01-PP-B-10	Pastato projektuojami fasadai / pjūvis / detalės	1	48
16.	23106-01-PP-B-11	3D vizualizacija	1	49
17.	23106-01-PP-B-12	Esami / projektuojami kambarių plotai	1	50
18.	23106-01-PP-B-13	Žaidimų aikštelė	1	51
19.	23106-01-PP-B-14	Želdinių išdėstymo schema ir vieta	1	52

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	189	Nekinta
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	179,52	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	286	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	95	-
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, suformuotų kadastrinių objektų – gyvenamosios paskirties butų su prekybos paskirtimi, stovėjimo vietų skaičius neišaugo sklypo teritorijoje. Naujos automobilių stovėjimo vietos (išviso 4) siūlomos nuo vasario 16-tosios g. ir viena tipo A neįgaliųjų vieta siūloma nuo Vytauto g.
1.6.1 Apželdinimas sklypo ribose	m ²	6.5	
1.6.2 Apželdinimas už sklypo ribų	m ²	50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamo specialiosios paskirties pastatas, kuriame atliekamas paprastas remontas su paskirties keitimu į gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) su prekybos paskirtimi rodikliai prieš remonto darbus Pastato unikalus Nr.: 4400-1556-7989 Sklypo unikalus Nr.: 4400-5330-1689; Žemės sklypo unikalus kadastrinis numeris: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	543,58	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
1.3.1. Gyvenamasis plotas*	m ²	-	
1.3.2. Rūsių (pusrūsių) plotas*	m ²	112	
1.3.3. Pagrindinis plotas*	m ²	247,71	
1.3.4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	179	
1.4. Pastato tūris*	m ³	2525	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
1.6. Pastato aukštis*	m	14,65	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. Energetinio naudingumo klasė		F	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamo specialiosios paskirties pastatas, kuriame atliekamas paprastas remontas su paskirties keitimu į gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) su prekybos paskirtimi rodikliai po remonto darbus Sklypo unikalus Nr.: 4400-5330-1689; Žemės sklypo unikalus kadastrinis numeris: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	540,50	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	229,42	
2.3.1. Gyvenamasis plotas*	m ²	154,50	
2.3.2. Pagalbinis naudingas plotas*	m ²	196,04	
2.3.3. Rūsių (pusrūsių) plotas*	m ²	110,72	
2.3.4. Pagrindinis Plotas*	m ²	110,02	
2.3.5. Pastato užstatymo plotas*	m ²	179,52	
2.4. Pastato tūris*	m ³	2529	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.6. Pastato aukštis*	m	14,65	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	2-3 Aukštas
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		C	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

A.J.

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Pastato unikalus Nr.

4400-1556-7989

Sklypo unikalus numeris:

4400-5330-1689

Žemės sklypo unikalus kadastrinis numeris:

2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.

Statytojas (užsakovas): A.J.

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio statybos rūšis: Paprastasis remontas (su paskirties keitimu)

Pastato paskirtis: Specialiosios paskirties prieš paskirties keitimą, po paskirties keitimo – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas

Statinio kategorija: Neypatingasis



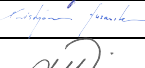
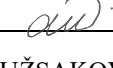
Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNI-
NIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

0	2024				VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com				STATINIO PROJEKTAI PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989; Sklypo unikalus nr.: 4400-5330-1689; Žemės sklypo unikalus kadastrinis numeris: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2024	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA	
-	SP/SA PDV	K. Murauskas		2024		0	
	Proj.	A. Leliukas		2024			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.J.				23106-01-PP.AR	LAPA 1	LAPŲ 32

4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
30. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
31. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	32

4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 146-7510).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

BENDRIEJI DUOMENYS

Paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas: Tilžės g. 132, Šiauliai, Specialiosios paskirties pastate.
Pastato unikalus Nr. 4400-1556-7989

Sklypo unikalus numeris: 4400-5330-1689

Žemės sklypo kadastrinis numeris : 2901/001:646 Šiaulių m. k.v.

Statybos geografinė vieta: Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (su paskirties keitimu).

Statinio paskirtis: Specialiojo pastato paskirtis keičiama į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirtį antrame/trečiame aukšte, su prekybos paskirties patalpomis pirmame aukšte.

Rūsio patalpos išlieka nepakitusios – pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams), remonto darbai neatliekami

Statinio kategorija: Neypatingasis.

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Specialiosios paskirties pastatas stovi suformuotoje valstybinėje žemėje.

Aplinkinis užstatymas: Yra daugiabučiai gyvenamieji namai ir prekybos paskirties pastatai.

Sklypo prieinamumas: Pastatas lygiuojasi su Vytauto ir Tilžės gatvėmis. Pastato gyvenamosios ir rūsių paskirties patalpos pasiekiamos nuo Vasario 16-osios gatvės. Pirmo aukšto prekybos paskirties patalpose bus prekiaujama telefoniniais įrenginiais ir kitais ir kitais tebekomutaciniais priedais. Kadangi sklypas aplink daugiabutį yra minimalus ir vietos apželdinimui nepakanka, projektuojama įrengti viešąjį atskirą želdyną. Įrengiama žaidimų aikštelė 4m² daugiabučių kieme, kurioje bus laipiojimo sienelė.

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ turi būti numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal vykdomąją paskirtį. Pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai, įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt.

Tipo A neįgaliųjų stovėjimo aikštelė

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje (Vytauto g. 88 Šiauliai - geltonoji zona) esama viena A tipo neįgaliesiems transporto stovėjimo vieta. Ši vieta išlaiko maksimalius leistinus atstumus iki pagrindinio įėjimo į pastatą – 50m. Atstumas nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo 49,5m.

Privalomasis automobilių priskyrimo kiekis pagal paskirtį, kai remontuojamas pastato sklypo ribos patenka į senamiesčio 1 zoną.

Įvertinus Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymą į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, planuojama teritorija priskiriama 1 Miesto centras zonai. Šioje zonoje stovėjimo vietų koeficientas $K_{min}= 0,25$, K_{max} antžeminėms vietoms= 0,5.

Galutinis reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra: 1 vieta gyvenamajai paskirčiai; 1 vieta prekybos paskirčiai; (Žiūrėti 1 pav. dėl zonų išdėstymo)

Automobilių stovėjimo vieta.Įrengiamas

Visos vietos, neįskaitant neįgaliųjų, yra priskiriamos į esamą geltonosios zonos automobilių stovėjimo vietą, kuri yra pasiekama per Vasario 16-osios gatvę. Žiūrėti išdėstymą situacijos schemeje.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	32

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	9
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	18
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	189
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	189
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos	7
6	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	189

Klimato sąlygos

- Vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra -4.7°C
- Vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9°C
- Vidutinė metinė oro temperatūra 6.8°C
- Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7°C
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- Vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35m/s
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- Santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-5330-1689
Kadastrinis numeris:	2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.
Žemės sklypo plotas:	0.0189 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Sklypo apželdinimas

Kadangi sklype nėra pakankamai vietos įgyvendinti reikalaujamą 57m² apželdinimą - (šis skaičius yra 30% iš 189m² sklypo ploto), buvo nuspręsta kompensuoti įrengiant viešąjį atskirąjį želdyną, kuris negali būti toliau nei 200m nuo projektuojamo pastato žemės sklypo ribos. Atėmus žemės lopinėlius sklypo ribose kurie bus apželdinti (6.5m²), lieka įgyventi 50m² apželdinimo.

Projektuojamas viešasis želdynas numatomas prie Vytauto ir Tilžės g. kelio sankirtos. Žiūrėti brėžinius 23106-01-PP.B-01 ir B-14

Žaidimų aikštelė

Projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1xb, m² (čia b – butų skaičius). Projektuojamas butų skaičius yra 4, tai žaidimų aikštelė projektuojama daugiabučiu kieme bus 4m². Projektuojama sienelė 1.8m aukščiui ir 2.7m ilgio. Lipimo sienelės antžeminė danga turi būti dengta minkštu pagrindu 0.55m į abi puses nuo sienelės.

Vaikų žaidimų aikštelė turi būti ne arčiau kaip 10m nuo buitinių ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Žiūrėti brėžinius 23106-01-PP.B-01 ir B-13.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	32

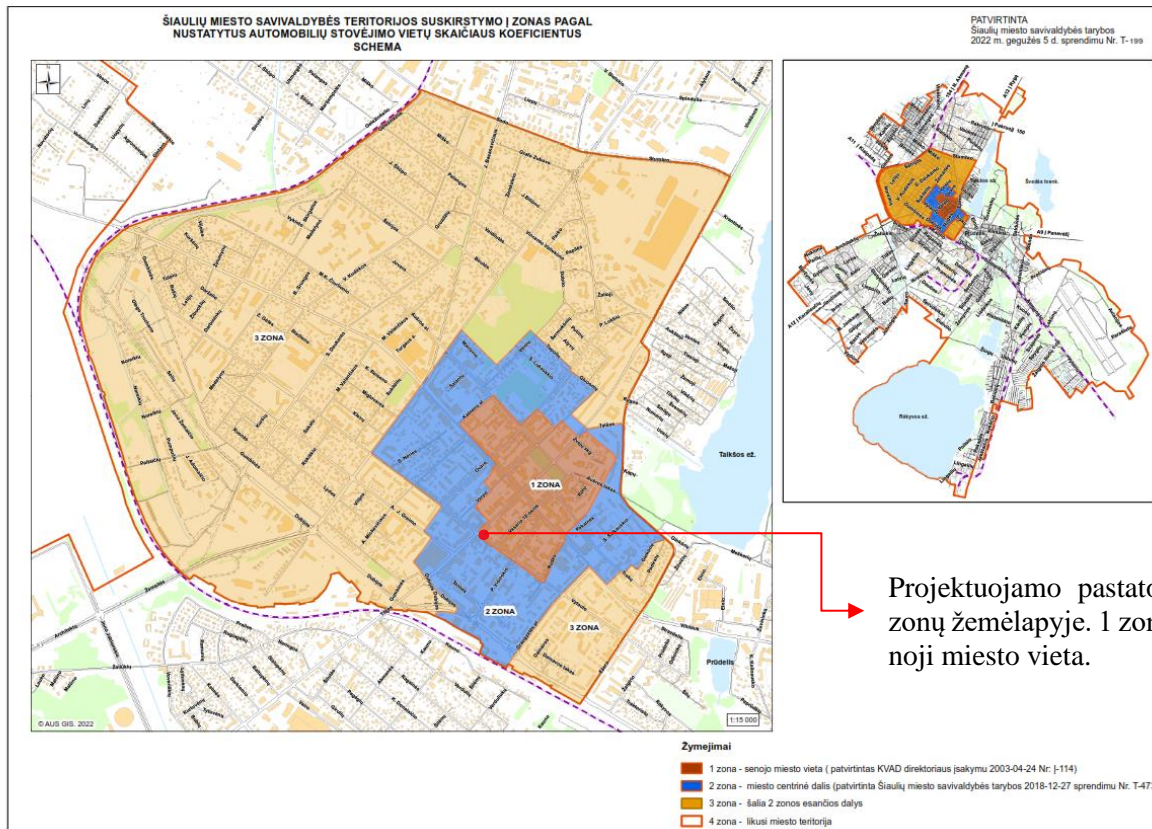
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO TECHNINEI RODIKLIAI

Kadangi automobilių parkavimo pastato viduje nėra galimybės, sklypas užstatytas 100% ir objektas yra senamiestyje, todėl vadovaudamiesi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” Punktu nr. 112: Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų.

Pridedama schema, atitinkanti šiuos reikalavimus (Pav.1)



1 pav. Šiaulių zonų išdėstymo žemėlapis

Vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo“, 108.1 papunkčiu ir įgyvendindama Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 5 d. sprendimą Nr. T-264 „Dėl Šiaulių miesto darnaus judumo plano tvirtinimo“, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (pridedama).

2. Nustatyti, kad Šiaulių mieste statant, rekonstruojant, remontuojant pastatus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomoms automobilių stovėjimo vietoms taikomas koeficientas:

2.1. 1 zonoje – 0,25;

2.2. 2 zonoje – 0,5;

2.3. 3 zonoje – 0,75;

2.4. 4 zonoje – 1,0.

Reikalavimai	Dydis	Poreikis	Kmin=0,25
Prekybos paskirtis - 1 vieta 60m ²	110.02m ²	2	1
Gyvenamieji būstai - 1 vieta butui	4	4	1
Viso			3

23106-01-PP.AR

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	5	32

PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Statinių sąrašas:

Pastatas Tilžės g. 132, Šiauliai.

Paprastojo remonto objekto charakteristika, paskirtis:

Remontuojamas pastatas Tilžės g. 132, Šiauliai, pastato unikalus numeris: 4400-1556-7989, sklypo unikalus numeris 4400-5330-1689, Sklypo kadastrinis unikalus numeris: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v. Pastato bendras plotas po remonto – 540.94 m².

- Pastato išorinių sienų, pirmo aukšto lygmenyje, bus keičiami visi langai iš 1.5m aukščio x 2.4m pločio į 2.2m aukštį x 2.4m plotį – pilno aukščio langus, nekeičiant sąramos pločio ir jos padėties. Vykdamas remonto darbus kapitalinės sienos nebus pažeistos ar silpninamos.
- Vienas iš langų bus keičiamas į vienvėrės duris su langu – taip bus sukuriama naujas įėjimas į prekybos pastato patalpas neįgaliesiems.
- Remontuojame pastate bus keičiamas pertvarinių sienų išdėstymas.
- Įrengiami 10 stoglangių 1.2m pločio x 0.6m ilgio (vienas iš langų privalės turėti šoninius vyrius ir stacionarias kopėčias). Pastato pastogė lieka neeksploatuojama. Esamas apšiltinimas tarp sijų 0.3m storio akmens vata. Įrengiami kondicionieriai.
- Pietvakarių pusės fasadas ir dalis šiaurės vakarų pusės fasadas bus apšiltinamas 0.02m storio akmens vata, atsižvelgiant į sklypo ribą. Likęs neapšiltintas šiaurės vakarų pusės fasadas bus apšiltintas iš vidinės pusės 0.05m storio akmens vata. Skirtingą šiltinimo sluoksnį įtakoja sklypo riba, kuri skirtingai riboja projektuojamą pastatą.
- Šiaurės/rytų pusės fasadas bus apšiltinamas iš vidinės pusės 0.05m storio akmens vata.
- Rūsio sienos bus apšiltinamos 0.05m storio akmens vata.
- Rūsio grindys papildomai apšiltinamos 0,05m storio EPS 100
- Siekiama pastato energetinė vertė C.

Atliekamų darbų vaizdinę medžiagą žiūrėti brėžiniuose nuo PP-B-01 iki PP-B-11.

Remontuojamo pastato konstrukcinė schema

Pagrindinės pastato krūvį laikančios konstrukcijos yra:

Esamos skersinės ir išilginės sienos.

Pastato visuminį standumą ir pastovumą užtikrina esami pamatai, sienos, perdanga ir denginys (stogo konstrukcijos).

Pertvarinės sienos

Demontuojamos buto sienos palaipsniui, įrengiamos (naujai projektuojamos).

Esamo specialiosios paskirties pastato, keičiamo į daugiabučio pastatą su prekybos paskirtimi, konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Esami pamatai nekeičiami.

Grindys – Esamos grindys nekeičiamos, papildomai apšiltinamos rūsio grindys – 0.1m EPS 100.

Perdanga – Esama apšiltinimo medžiaga tarp sijų – akmens vata 0.3m.

Sienos – Sienų sprendiniai nekinta, tarp esamų angų tarp laikančių sienų, keičiami langai, durys, nebloginant laikančių sienų ar jas silpninant. Tarp butų naudojama akustinė medžiaga sienoms, kuriuos blokuojasi tarp butų.

Stogas – Esama stogo konstrukcija nekeičiama ir neanalizuojami sprendiniai. Įrengiami 10 stoglangių 1.2m x 0.6m ir viena esama anga bus palikta skirta agregatu vėdinimui pastogės patalpoje.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis – sprendiniai nekinta.

Elektra – sprendiniai nekinta.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	32

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje (bute/patalpoje), neigiamo poveikio trečių šalių interesams nenumatoma.

Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas.

Dulkėjimo sumažinimui naudoti drėkinimą.

Darbai privalo būti vykdomi tik darbo valandomis (08.00 - 18.00). Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, triukšmas kaimyninių butų savininkams neigiamos įtakos neturės.

Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad, jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, arba keičiama statinių paskirtis į šiame sąrašė nurodytą paskirtį, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 12 punkte nustatyta, kad statinio projektas yra pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas – keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai.

Statybos įstatymo 34 straipsnyje nustatyta:

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašė, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, statinio ekspertizė privaloma pagal Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatas, kuriose nurodytos konkrečios statinio projekto rūšys. Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nėra nurodyto pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto. Kadangi pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas taip pat nėra nurodytas Statybos įstatymo 34 straipsnio 2 dalyje, kad šio projekto ekspertizė dėl pritaikymo žmonėms su negalia neprivaloma;

STR 1.04.04:2017 36 punkte pateikiama pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto sudėtis. Šiame punkte nėra reglamentuota, kokia forma ar būdu turi būti pateikiami projekte automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendiniai. Teikiame schemą ir sklypo planą su matomomis sklypo ribomis.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklandančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	32

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje esama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2x4,9 m. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta esama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kai įvažiuojama į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamas ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Įėjimui į prekybos paskirties patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Visos vidaus durys taip pat pritaikomos neįgaliųjų poreikiams.

1 a patalpose įrengiami neįgaliesiems pritaikyti tualetų patalpos. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800-1100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	32

nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

STR DOKUMENTAI KURIE YRA NAUDOJAMI NUSTATYTI PROJEKTUOJAMO APŽELDINIMO SPRENDINIUS

Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. [137-5624](#), i. k. 107301MISAK00D1-694

Nauja redakcija nuo 2022-05-28:

Nr. [D1-151](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11384

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnio 1 ir 3 dalimis, t v i r t i n u pridedamus:

1. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normas;
2. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą.

Aplinkos ministras

Arūnas Kundrotas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146
redakcija)

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos

1. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos (toliau – normos) skirtos sudaryti sąlygas vieningais principais įvertinti, ar tokių želdynų pakanka savivaldybėse, taip pat nustatant optimalią viešųjų atskirųjų želdynų ir bendrą želdynų išdėstymo sistemą, skirtą gyventojų poilsiui, užtikrinti sveikatinimui skirtų teritorijų ploto santykius, ekologinius ir estetinius aplinkos ryšius.

2. Šios normos taikomos rengiant savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriais miestų, miestelių ir kurortų teritorijose nustatomi viešųjų atskirųjų želdynų išdėstymas, jų apsaugos ir tvarkymo principai, atliekant Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnyje numatytą įvertinimą, ar laikomasi atskirųjų želdynų normų miestų, miestelių ir kurortų teritorijose.

3. Normose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Želdynų įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	32

4. Normų 2 punkte išvardytuose teritorijų planavimo dokumentuose, atsižvelgus į planavimo lygmenį, nustatomi bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas (m²), tenkantis vienam miesto, miestelio ar kurorto gyventojui, viešųjų atskirųjų želdynų plotai (m²), tenkantys vienam kvartalo gyventojui pagal jų pasiekiamumo atstumus negali būti mažesni už lentelėje pateikiamus minimalius dydžius.

Gyvenamoji vieta	Gyventojų skaičius	Bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas (m ²), tenkantis vienam miesto, miestelio, kurorto gyventojui (rengiant miestų, miestelių, kurortų bendruosius planus)	Minimalūs viešųjų atskirųjų želdynų plotai, tenkantys vienam kvartalo gyventojui, ir viešųjų atskirųjų želdynų pasiekiamumo atstumai	
			300 m atstumu	1000 m atstumu
Didelis miestas	daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų	25	10*	12
Vidutinis miestas	nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų	20	10	12
Mažas miestas	iki 10 tūkst. gyventojų	20	10	12
Miestelis	iki 3 tūkst. gyventojų	17		17
Kurortas	-	45	22,5	25

Pastaba. Ženklas (*) reiškia, kad didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtose pagrindinių centrų zonos ir (ar) didelio užstatymo intensyvumo, viršijančio rodiklį 2,5, teritorijose – 4 m².

5. Į vienam gyventojui tenkančią viešųjų atskirųjų želdynų ploto normą, nurodytą lentelėje, įskaičiuojami ir valstybei priklausantys II grupės miškų plotai.

6. Viešųjų atskirųjų želdynų pasiekiamumo atstumas skaičiuojamas nuo kvartalo išorinės ribos.

7. Dideliuose ir vidutiniuose miestuose, vertinant viešųjų atskirųjų želdynų ploto normą 1000 m pasiekiamumo atstumu nuo kvartalo, į skaičiavimus įtraukiami tik didesni kaip 1 ha ploto viešieji atskirieji želdynai.

8. Įgyvendinant Želdynų įstatymo 8 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą įpareigojimą vertinti atskirųjų želdynų plotų normų įvykdymą ir paskelbti šio vertinimo rezultatus, rekomenduojama naudotis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos interneto svetainės [https://am.lrv.lt/lt/rubrikoje „Atskirųjų želdynų plotų normos“ pateikiamu geografinės informacinės sistemos įrankiu.](https://am.lrv.lt/lt/rubrikoje_„Atskirųjų_želdynų_plotų_normos“_pateikiamu_geografinės_informacinės_sistemos_įrankiu)

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146
redakcija)

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas

1. Priklausomųjų želdynų plotų normos (toliau – plotų normos) nustatomos norint išlaikyti optimalų užstatytų žemės sklypų ir apželdintų plotų santykį, gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą.

2. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) vartojamos sąvokos

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	32

suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme, Lietuvos Respublikos saugios laivybos įstatyme, Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodekse, Lietuvos Respublikos miškų įstatyme.

3. Plotų normos, išskyrus Aprašo 7 ir 8 punktuose nustatytus atvejus, nustatomos atsižvelgus į žemės sklypo, kuriame bus įveisiami želdynai, naudojimo būdą, nustatomą pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, ir pastatų paskirtį, nustatomą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“.

4. Plotų normos nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto, leistinos jų kompensuotinos dalys nustatomos procentiniais punktais.

5. Žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas, kai jis ne didesnis už Aprašo priede nustatytas plotų normas, jei tai nepažeidžia nekilnojamųjų vertybių vertingųjų savybių ir neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams.

6. Žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pusė plotų normos, nurodytos Aprašo priede, gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu.

7. Žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokia žemės sklype užima mažiau kaip 10 procentų, pusė trūkstamos normos dalies gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa trūkstama plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokia žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas ir negali būti kompensuojamas Aprašo 9.1 ir 9.2 papunkčiuose nurodytais kompensavimo būdais.

8. Jūrų uostų teritorijose, vidaus vandenų uostų ar stacionariųjų prieklaukų teritorijose esančiuose žemės sklypuose taikoma 5 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama Aprašo 9 punkte nurodytais būdais.

9. Plotų norma gali būti kompensuojama šiais būdais:

9.1. taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį;

9.2. pateikiant savivaldybės administracijai teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar atsakingos institucijos sprendimą dėl pagrindinės žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinantį, kad žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas, konkretaus vieno žemės sklypo plotų normos kompensavimui planuoja ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti viešąjį atskirąjį želdyną arba teisės aktuose nustatyta tvarka įveisti IIB grupės mišką ne mažesnio ploto nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų norma, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 7 ir 8 punktus. Tokiais atvejais su savivaldybe sudaroma sutartis, įpareigojanti žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką įveisti ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos.

10. Į plotų normą neįskaičiuojami plotai, numatyti:

10.1. statiniams statyti;

10.2. privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;

10.3. sporto aikštynams, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti;

10.4. sporto ir žaidimo aikštelių nelaidžioms dangoms įrengti (ant statinių įrengtų sporto ir žaidimo aikštelių plotai įskaičiuojami į plotų normas vadovaujantis Aprašo 11 punktu).

11. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požeminės dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	32

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Priklausomųjų želdynų plotų normų
apskaičiavimo tvarkos aprašo
priedas

Priklausomųjų želdynų PLOTŲ normos

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijoje (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	25	35	-
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos			
	2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	30	40	-
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**:	50	50	-
	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	40	50	-
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45	50	-
		35	45	-
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	32

8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-
----	--	----	----	---

Pastabos:

1. Ženklas (*) reiškia nuorodą į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
2. Ženklas (**) reiškia, kad visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1011](#), 2010-12-16, Žin., 2010, Nr. 149-7655 (2010-12-21), i. k. 110301MISAK0D1-1011

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-151](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11384

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	32

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

ESAMI PATALPŲ PLOTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Rūsys		
R-1	Pagalbinė patalpa	2.86 m ²
R-2	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	5.86 m ²
R-4	Sandėlis	10.60 m ²
R-5	Sandėlis	20.66 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	23.85 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	15.64 m ²
R-8	Koridorius	12.17 m ²
R-9	Tualetas	1.91 m ²
R-10	Prausykla	2.26 m ²
R-11	Dušinė	4.22 m ²
		112.00 m²

Pirmas aukštas		
1-1	Koridorius	5.24 m ²
1-2	Koridorius	21.86 m ²
1-3	Kabinetas	13.53 m ²
1-4	Kabinetas	11.28 m ²
1-5	Kabinetas	12.91 m ²
1-6	Tambūras	1.97 m ²
1-7	Kabinetas	25.31 m ²
1-8	Kabinetas	17.08 m ²
1-9	Tualetas	2.16 m ²
1-10	Prausykla	2.16 m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	3.90 m ²
		117.39 m²

Antras aukštas		
2-1	Koridorius	22.04 m ²
2-2	Kabinetas	11.86 m ²
2-3	Kabinetas	12.67 m ²
2-4	Kabinetas	16.31 m ²
2-5	Kabinetas	24.70 m ²
2-6	Kabinetas	17.43 m ²
2-7	San mazgas	4.64 m ²
2-8	Pagalbinė patalpa	3.64 m ²
		113.29 m²

Trečias aukštas		
3-1	Koridorius	21.63 m ²
3-2	Kabinetas	12.62 m ²
3-3	Kabinetas	12.60 m ²
3-4	Kabinetas	16.63 m ²
3-5	Kabinetas	24.95 m ²
3-6	Kabinetas	17.13 m ²
3-7	Tualetas	2.64 m ²
3-8	Prausykla	1.94 m ²

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	32

3-9	Pagalbinė patalpa	4.52 m ²
		114.65 m²

Pastogė		
3-10	Pagalbinė patalpa	86.25 m ²
		86.25 m²
Viso:		543.58 m²

PROJEKTUOJAMI PATALPŲ PLOTAI			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Turtiniai vienetai
Rūsys			
R-1	Pagalbinė patalpa	2.79 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-2	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-3	Pagalbinė patalpa	5.70 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-4	Sandėlis	10.46 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-5	Sandėlis	20.40 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-6	Pagalbinė patalpa	23.38 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-7	Pagalbinė patalpa	15.47 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-8	Koridorius	12.17 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-9	Tualetas	1.91 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-10	Prausykla	2.26 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
R-11	Dušinė	4.22 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)
		110.72 m²	

Pirmas aukštas			
1-1	Koridorius	5.10 m ²	Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)
1-2	Prekybinė salė	13.30 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)
1-3	Prekybinė salė	50.95 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)
1-4	Prekybinė salė	25.31 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)
1-5	Prekybinė salė	16.69 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)
1-6	San mazgas	5.01 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)
1-7	Poilsio kambarys	3.77 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)
		120.14 m²	

Antras aukštas			
2-1	Koridorius	12.94 m ²	Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)
2-2	Buto Nr. 2 tambūras	8.56 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)
2-3	Buto Nr.1 miegamasis	11.68 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)
2-4	Buto Nr.1 svetainė/virtuvė	23.67 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)
2-5	Buto Nr.1 san mazgas	4.79 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	32

2-6	Buto Nr.2 svetainė/virtuvė	24.43 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)
2-7	Buto Nr.2 miegamasis	17.04 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)
2-8	Buto Nr.2 san mazgas	4.54 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)
2-9	Buto Nr.2 rūbinė	3.61 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)
		111.26 m²	

Trečias aukštas			
3-1	Koridorius	13.15 m ²	Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)
3-2	Buto Nr.4 tambūras	7.96 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)
3-3	Buto Nr.3 miegamasis	12.43 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)
3-4	Buto Nr.3 svetainė/virtuvė	23.78 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)
3-5	Buto Nr.3 san mazgas	4.89 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)
3-6	Buto Nr.4 svetainė/virtuvė	24.73 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)
3-7	Buto Nr.4 miegamasis	16.74 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)
3-8	Buto Nr.4 san mazgas	4.85 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)
3-9	Buto Nr.4 rūbinė	4.52 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)
		113.06 m²	

Pastogė			
3-10	Pagalbinė patalpa	85.32 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.7)
		85.32 m²	
Viso:		540.50 m²	

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – darbuotojų ir klientų atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Prekybos veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 18 val. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h).

Kondicionieriai bus įrengiami į neeksploatuojamą pastogės patalpą. Kondicionieriaus sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (65 dBA), vakaro (60 dBA) ir nakties (55 dBA). Prognozuojamas planuojamos prekybos paskirčiai priskiriamas triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	32

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Laboratorinių tyrimų programa

Patalpoms parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo, 5.3.26 punktu.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – cheminė oro tarša		
1.1.	Matavimai atliekami patalpose, kuriose numatytos darbo vietos, poilsio patalpos, besiribojančiose su automobilių aikštele –remontuojamoje pastato dalyje Tiksli patalpų numeracija bus nurodoma matavimų protokole.	Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. (Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)	Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m ³ ir 24 val – 3 mg/m ³ Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m ³ ir 24 val – 0,06 mg/m ³ Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD _{2,5}) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m ³
1.2.	Matavimai atliekami sklypo ribose. Ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona nereglamentuojama, tarša ne-	Instrumentiniai į orą išmetamų teršalų matavimai. Aplinkos ore nustatomos cheminės medžiagos pavadinimas: • Anglies monoksidas (CO)	Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m ³ ir 24 val – 3 mg/m ³

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	32

	turi viršyti ribinių verčių už ūkinės veiklos sklypo ribų. Tikslūs taškai nurodomi matavimų protokole.	<ul style="list-style-type: none"> • Azoto oksidai (NO_x) • Kietosios dalelės (KD) <p>Aplinkos oro užterštumo normos nustatytos 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.</p> <p>Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. (Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)</p>	<p>Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m³ ir 24 val – 0,06 mg/m³</p> <p>Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD_{2,5}) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m³</p>
2.	Tiriamos analizės fizinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
2.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamosios aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
3.	Tiriamos analizės fizinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai patalpų viduje		

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	32

3.1.	<p>Patalpos, kurioje numatoma darbo vietos, bei kitose patalpose, kur numatytos tamsios grindų dangos. Tikslī patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.</p> <p>Tyrimai atliekami paprastojo remonto pastate.</p>	<p>Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimais.</p>	<p>Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.</p> <p>Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.</p> <p>Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.</p>
4.	<p>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimatas (vėjo judėjimo greitis, drėgmė, temperatūra)</p>		
3.2. Pastato - patalpos, kurioje numatoma darbo vieta, dušuose. Tikslī patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	<p>„Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" Dėl Lietuvos higienos normos HN 15:2021 „Maisto higiena“</p>	<p>Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo“ 40.2 p. reikalavimais, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.</p> <p>Mikrobiologinis ir fizikinis vandens tyrimas, geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimams užtikrinti, remiantis HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" nustatytais vertėmis.</p> <p>Patalpų mikroklimato ribinės vertės turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reglamentuotas ribines vertes. Temperatūra šaltuoju periodu +18-22°C, santykinė oro drėgmė 35-60%, oro judėjimo greitis 0,05-0,15m/s.</p>	

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	32

3.3. Prekybos paskirties patalpa	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Dėl Lietuvos higienos normos HN 15:2021 „Maisto higiena“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
3.4. kvapų taršos matavimai, kai pradedama prekybos veikla	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m ³)*. *Nuo 2024 m. sausio 1d. įsigalios 5 OUE/m ³ .

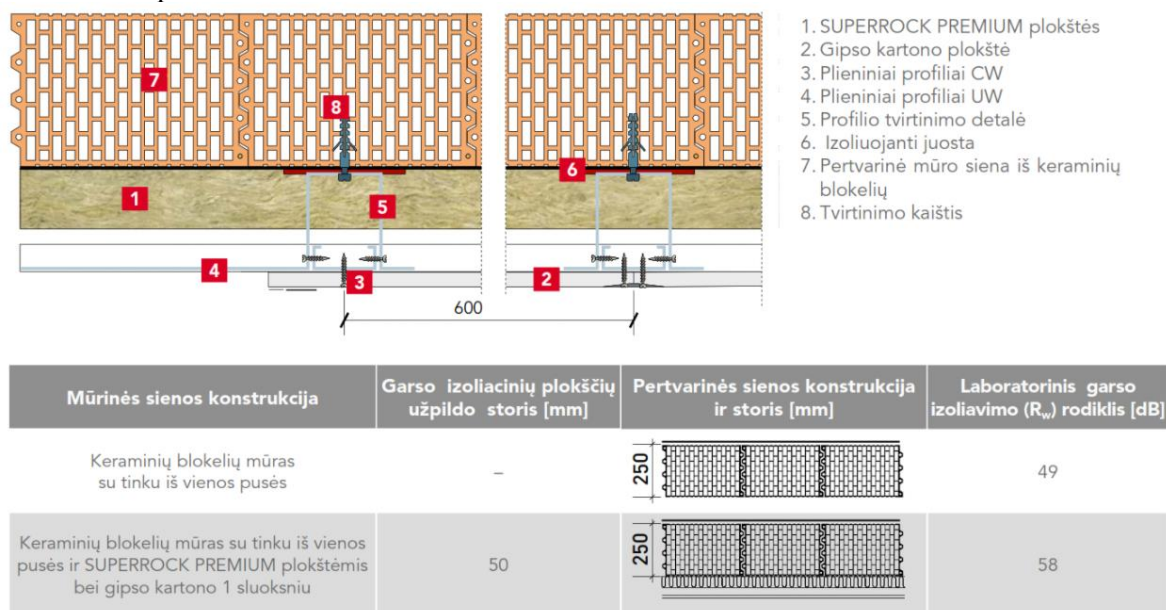
* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, pastate taikoma C pastatų garso klasė. Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Naujai įrengtiems butams, kurie blokuojasi su kaimyninėmis patalpomis, jų sienos šiltinamos „SUPERROCK PREMIUM“ plokštėmis, kurios neleidžia skliti garsui ir tenkina C akustinio komforto sąlygų klasę, žiūrėti antro ir trečio aukšto planus.



2 pav. Garso izoliacijos principinė įrengimo schema

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Įrengiamų patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”.

Pastate užtikrinama natūrali ventilacija visose patalpose.

Remontuojant pastatą užtikrinama, kad jis nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	32

dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Aplink projektuojamą pastatą 300 m spindulio atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Efektyvus energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Modernizuojant (atnaujinant) pastatą jo atitvaros šiltinamos taip, kad atitiktų galiojančius statybos techninius reikalavimus, normas ir investiciniame plane užsibrėžtus energijos sutaupymo tikslus. Pastato energinio naudingumo klasė planuojama – ne žemesnė kaip C. Šildymo, vėdinimo sistemos, karšto vandens ruošimo būtinoms reikmėms projektiniai sprendimai atsižvelgiant į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statybos metu panaudotų medžiagų savybes.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, planuojamų atitvarų šilumos perdavimo vertės:

Nr.	Atitvaros rūšis	U (projektuojama)	UN
1.	Išorinės sienos	0,177	≤0,20
2.	Perdanga	0,122	≤0,16
3.	Cokolio	0,20	≤0,25
4.	Keičiami langai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6	≤1,6
5.	Keičiamos durys	1,6	≤1,6
6.	Energetinio naudingumo klasė	≥C	C

Silikatinų blokelių mūro sienos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumo srautas horizontalus	-	-	0,130
Gipso - smėlio vidaus tinkas su apdaila	0,010	1,000	0,010
Silikatinės plytos (360mm)	0,360	0,900	0,400
Putos	0,180	0,038	4,737
Tinkuojamų fasadų akmens vata (Deklaruojamas šilumos laidumas 0,034 W/mK)	0,020	0,041	0,488
Cemento - smėlio išorinis tinkas su apdaila	0,010	1,000	0,010
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0,040
		Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	5,815
		Smeigės taškinis šilumos perdavimo koef. χ (W/K)	0,001
		Šilumo perdavimo koef. Pataisa ΔU, dėl tvirtiklių įtakos	0,005
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)	0,177

pav. 3 Išorinės sienos U koeficiento skaičiavimas

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	32

Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas

Sluoksniu pavadinimas	Sluoksniu storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksniu šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Išorinis paviršius (Rse)	-	-	0,040
OSB	0,022	0,013	1,692
Akmens vata (300 mm) tarp sijų, kas 600mm (Declaruojamas šilumos laidumas 0,035 W/mK)	0,300	0,048	6,250
Garų plėvelė	-	-	0,020
Gipso kartono plokštė (2 vnt.)	0,030	0,250	0,120
Vidinis paviršius (Rsi), šilumo srautas aukštyn	-	-	0,100
		Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	8,222
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)	0,122

pav. 4 Stogo perdangos U koeficiento skaičiavimas

Grindų plotas (A), m ²	Grindų perimetras (P), m	Būdingasis grindų matmuo, (B')	Grunto laidumo koef. (λ_{gr})	Grindis ribojančios sienos storis (w), m	Grindų šiluminė varža	d _t
140	50,4	5,56	2	0,56	2,68	5,92
					Rostverko plotis	
			U ₀	d'	Vertikalaus apšiltinimo gylis (D), m	
			0,236	5,46	0,05	AUKŠTIS 10+60
			Pakraščių termoizoliacinio sluoksniu šiluminė varža (R _{ins})	Vertikalaus pamato apšiltinimo storis (d _{ins}), m	R' _{ins}	
			2,78	0,1	2,73	
			Pataisa dėl pamato apšiltinimo ($\Delta\Psi$)	Grindų šilumos perdavimo koeficientas (U)		
			-0,0051	0,235		

pav. 5Rūsio grindų U koeficiento skaičiavimas

GAISRINĖ SAUGA

Paprastojo remonto gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai su paskirties pakeitimu į prekybos, statinys priskiriamas statinio grupei – P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), o pirmame aukšte įrengiamos prekybinės patalpos - P.2.3 Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita). Pastatas 3-ų aukštų su rūsiu. Pirmame aukšte įrengiamos prekybos paskirties patalpos, antrame ir trečiame aukšte 4 butai (po 2 butus kiekviename aukšte), rūsyje butų sandėliukai - pagalbines tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). Pastatas yra Tilžės – Vytauto g. kampe ir blokuojasi su prekybos paskirties pastatu iš šiaurinės pusės ir 4 aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu iš rytų pusės. Remontuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Pastato konstrukcijos nekeičiamos, keičiami seni langai ir durys.

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas I atsparumo ugniai laipsniui (4-ų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas). Pastatai blokuojasi – iš šiaurės pusės su

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	32

Tilžės g.132A virš lygių šlaitinių stogų yra iškelta ugniasienė, o iš rytų pusės – Vytauto g. 90 pastatas aukštesnis su aklina siena ir parapetu.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

kur F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$KH = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

Pastato paskirtis	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H , m	H_{abs} , m
P.1.3.	766	2000	1	7,5	10

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,5/10) = 766 \text{ m}^2;$$

$$F_f = 540,50 \text{ m}^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus remontuojamo pastato bendrajam plotui.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus remontuojamam pastatui, gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas (pastato bendrasis plotas) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai gretimuose sklypuose yra atskirti priešgaisrinėmis užtvaramis (ugniasienėmis).

Atliekami gaisro apkrovos skaičiavimai patalpose R-2 – R-7. Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“. Skaičiuotina gaisro apkrova $q_{f,d}$ gaisriniame skyriuje nustatoma pagal formulę:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta q_1 \cdot \delta q_2 \cdot \delta n_i \quad [\text{MJ/m}^2];$$

čia: m – sudegimo koeficientas (šiuo atveju 0,8);

δq_1 – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio;

δq_2 - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties;

δn_i - koeficientas, kuriuo įvertinamos aktyvios gaisrinės saugos priemonės (purkštuvai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesiai ir kita);

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų ploto vienetai [MJ/m²]

Koeficientų δq_1 ir δq_2 vertės pateiktos 1 lentelėje, o δn_i – 2 lentelėje. 1 lentelė.

1 lentelė. Koeficientų δq_1 ir δq_2 vertės

Sekcijos grindų plotas A_f , m ²	Naudojimo paskirtis	Gaisro kilimo pavojaus koeficientas δq_1	Gaisro kilimo pavojaus koeficientas δq_2
87,45	Sandėliavimo	1,22	1

2 lentelė. Koeficiento δn_i vertės.

Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas		Rankinis gaisro gesinimas					
Auto-matinė gaisro gesinimo sistema	Nepriklausomas vandens tiekimo šaltinis	GAS sistemos detektorių tipas		Automatinis gaisro pavojaus signalo perdavimas ugniagesiams	Objektinė ugnia-gesių komanda	Ne statinio ugnia-gesiai	Saugūs evakuacijos keliai	Pirminės gaisro gesinimo priemonės	Dūmų šalinimo sistema
		šilumos	dūmų						

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	32

δn1	δn2	δn3	δn4	δn5	δn6	δn7	δn8	δn9	δn10
-	1	-	-	-	-	0,78	1	1	1,5

δn=1,17

Charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui patalpoje apskaičiuojamas:

$$q_{f,k} = Q_{f,i,k} / A,$$

čia, $Q_{f,i,k}$ - charakteristinė gaisro apkrova [MJ];

A - priešgaisrinės sekcijos arba kitos nagrinėjamos erdvės plotas [m²];

Charakteristinė gaisro apkrova apskaičiuojama pagal formulę:

$$Q_{f,i,k} = \sum M_{k,i} \cdot H_{ui} \cdot \Psi_i = \sum Q_{f,i,k,i}$$

čia, $M_{k,i}$ - degiosios medžiagos kiekis [kg];

H_{ui} - šiluminė neto vertė [MJ/kg];

Ψ_i - koeficientas gaisro apkrovoms įvertinti (šiuo atveju imamas lygiu 1).

Užsakovo deklaravimu (priedas Nr. 1), patalpose R-2 – R-7 nebus daugiau kaip 60 kg medienos (vidutiniškai po 10 kg), 12 kg plastiko (PVC, PUR vidutiniškai po 2 kg) ir gumos 12 kg (vidutiniškai po 2 kg). Plastiką ir gumą – dviračių detalės ir kt.

Atliekami skaičiavimai:

1) $Q_{f,i,k} = 60 \cdot 17,5 \cdot 1 + 12 \cdot 25,0 \cdot 1 + 12 \cdot 35 \cdot 1 = 1770$ MJ;

2) $q_{f,k} = 1770 / 87,45 = 20,24$ MJ/m²;

3) $q_{f,d} = 20,24 \cdot 0,8 \cdot 1,22 \cdot 1,0 \cdot 1,17 = 23,11$ MJ/m².

Rūsio patalpose R-2 – R-7 gaisro apkrova neviršija 42 MJ/ m², todėl nagrinėjamų patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų yra Eg.

Naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	-	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	32

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Tarp remontuojamo pastato ir kaimyninių pastatų angų (langų ir durų) atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2 metrai.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus lentelėje žemiau.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	25	32

Koridoriuje ir laiptinėje evakuacijos metu gali būti iki 50 žmonių. Rūsyje, kadangi planuojami tik sandėliukai ir nebus vykdoma jokia veikla, skaičiuojame iki 5 žmonių vienu metu. Visos kitos patalpos, susietos su laiptine – gyvenamosios paskirties butai, čia numatomas žmonių skaičius pagal šeimos sudėtį. Vidutiniškai 2-5 žmonės šeimoje, t. y. sekcijoje nebus daugiau kaip 50 žmonių. Iš prekybinių patalpų pirmame aukšte išėjimai yra tiesiai į lauką.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 de-gumo klasės statybos produktai. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje. Vykdamas statybos darbus, būtina informinti paslėptų darbų aktus.

Pagal stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles daugiabučiuose iki 75 m grindų altitudės nuo gaisrinių mašinų privažiavimo vietos, stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengti neprivaloma.

Pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles daugiabučių gyvenamųjų namų patalpose turi būti įrengiami gaisro ir aptikimo signalizavimo sistemos dūmų detektoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, gaisro ir aptikimo signalizavimo sistemos dūmų detektoriai įrengti nebūtina. Gaisro ir aptikimo signalizavimo sistemos dūmų detektoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Pastato prekybinėse patalpose projektuojama spindulinė K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, nes gaisro atveju bus valdoma vėdinimo (šildymo-aušinimo) sistema ją atjungiant. Visa naudojama įranga atitinka EN-54 standarto serijos reikalavimus. Prekybinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis (sienomis ir perdangomis).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms įrengtos akumuliatorinės baterijos.

Pastato prekybinėse patalpose ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir pranešimą.

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 26,5 m, vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas neprivalomas.

Pagal dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 26,5 m, dūmų ir šilumos valdymo sistemų

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	26	32

įrengimas neprivalomas.

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai				
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai ⁽¹⁾					
Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4) (5) (6) (7)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai ⁽⁷⁾
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EL ₂ 30	EW 30
60	EL ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EL ₂ 45	EL ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EL₂ klasė.

Daugiabučiame pastate neprojektuojama nei kieto kuro, nei dujų katilinės ar židiniai. Pastato patalpos šildomos nuo centralizuotų šildymo tinklų. Stogas priskiriamas Broof(t1) degumo klasei, gelžbetoninės perdangos, nešančios sienos mūrinės, patekimui ant stogo kopėčios neįrengiamos, nes pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis kaip 10 m. Rūsyje įrengiami sandėliukai ir pagalbinės patalpos pagal statytojo rašytinį pareiškimą sprogių medžiagų nebus, todėl pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriami Eg kategorijai (Atlikti gaisro apkrovos skaičiavimai).

Elektros įranga turi būti įrengta vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimais. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus		
Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}	
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}	

23106-01-PP.AR	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
	0	27	32

Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}	

Naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, priešgaisrinių vartų uždarymo sistemos ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Evakuacija iš statinio patalpų

Evakavimo(si) kelių gyvenamuosiuose pastatuose įrengimo reikalavimai ⁽¹⁾						
Pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė, l (m)	Pastato sekcijos arba aukšto (įskaitant mansardinį) plotas, F (kv. m)					
	$F \leq 500$		$500 < F \leq 800$		$F > 800$	
	1 kelias	2 kelias	1 kelias	2 kelias	1 kelias	2 kelias
$l \leq 15$	2 tipo laiptai	RN	L2 tipo laiptinė	RN ^(2,3)	L1 tipo laiptinė	L2 tipo laiptinė

⁽¹⁾ Parenkant avarinius išėjimus, laiptų ir laiptinių tipą, turi būti vertinamas konkretaus aukšto (įskaitant mansardinį) ar sekcijos plotas ir to aukšto altitudė matuojant nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus arba gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus. Sekcijoje ir (arba) aukšte nustatytas aukščiausio prioriteto laiptų ar laiptinių tipas turi būti vienodas per visą pastato aukštį.

RN – reikalavimai nekeliama.

Daugiabučio gyvenamojo namo sekcijos plotas neviršija 500 m². Esamos L1 tipo laiptinės lauko sienoje numatyti atidaromi langai dūmams išleisti. Laiptinių langai aukščiausiam pastato aukšte privalo būti varstomi, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas turi būti ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Langas atidaromas ranka ir turi specialų mechanizmą, neleidžiantį savaime jam užsidaryti.

Gyvenamųjų pastatų evakavimo(si) laiptais kelio plotis ir nuolydis		
Laiptų tipas	Mažiausias plotis ⁽¹⁾⁽³⁾ (m)	Didžiausias nuolydis
Gyvenamųjų pastatų laiptai: kitų gyvenamųjų pastatų	1,2 ⁽²⁾	1:1,75
Rūsio, palėpės laiptai	0,9	1:1,25

⁽¹⁾ Laiptų plotis matuojamas neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.

⁽²⁾ Leidžiama laiptų plotį sumažinti iki 1,05 m, kai jais evakuojasi ne daugiau kaip 100 žmonių.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	28	32

⁽³⁾ Butų vidinius laiptus leidžiama įrengti skirtingo pakopų aukščio ar pločio.

Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal lentelę:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai			
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

L1 tipo laiptinių vidinėse sienose įrengiamos priešdūminės C3Sm arba C3 S200 durys.

Atstumas nuo tolimiausios buto vietos iki išėjimo į koridorių neviršija norminio 15 m atstumo. Atstumas nuo tolimiausių buto durų iki L1 tipo laiptinių neviršija 15 m. Aklini koridoriai projektuojami natūraliai apšviesti per L1 tipo laiptinių langus bei laiptinių stiklines priešdūmines duris. Butų durų varčia ne siauresnė kaip 0,9 m pločio. Laiptinių vidinių durų plotis 0,9 m, nes sekcijose nebus daugiau kaip 50 žmonių. Laukinės išėjimo durys projektuojamos vienvėrės ir ne siauresnės kaip 1,05 m pločio, t. y. ne siauresnės nei laiptinių laiptų plotis. Laiptinės lauko durys turi turėti stacionarius atidarymo iš vidaus įrenginius. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m, o plotis nesiauresnis kaip 1 m.

Pastato iš pirmame aukšte įrengtų prekybinių patalpų evakuacija vyksta tiesiai į lauką per duris.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Skaičiuojant pagal vienam žmogui skiriamą patalpos plotą gauname pirmo aukšto prekybinėse patalpose – 39 žmonės. Evakuacijos kelias numatomas tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iki 50 žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,9 m varčios pločio.

Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos prekybos paskirties patalpose iki evakuacinio išėjimo neviršija normatyvinių reikalavimų, t. y. 50 metrų, o nuo patalpų iki išėjimo į lauką – 60 metrų.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Remontuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis - 15 l/s, kadangi gyvenamosios paskirties pastato aukščiausio aukšto altitudė virš 6 m, o pastato tūris iki 5 tūkst. kub. m.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	29	32

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas ne didesniu kaip 200 m atstumu iš dviejų vandens hidrantų: Tilžės – Vytauto gatvių sankryžoje (hidranto Nr. 540) bei už 97 m prieš Vasario 16-osios g. 23 namą (hidranto Nr. 592) (pagal www.siauliuvandens.lt/hidrantai/ duomenis). Atstumas, matuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo artimiausio gaisrinio hidranto iki remontuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 100 m. Privažiavimas užtikrinamas iki objekto esamais, gaisriniais automobiliais tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.



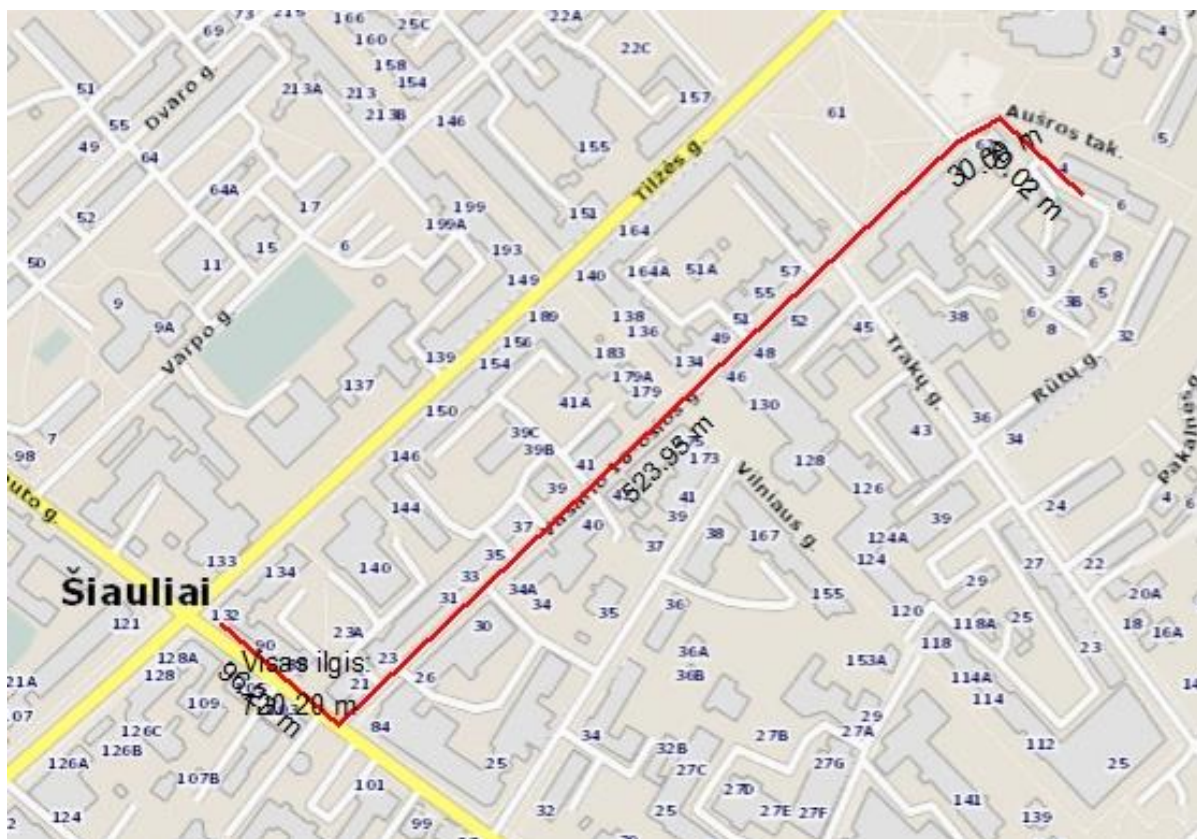
pav. 6 Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema

Kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra didesnis nei 10 m, išlipimas ant pastato stogo privalomas, ir numatomas per stogo konstrukcijose įrengtus stoglangius. Išlipimo į palėpę liuko atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EW 30.

Ant pastato šlaitinio stogo įrengiama apsauginė 0,6 m aukščio tvorelė, nes pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo kelio lygio iki karnizo yra didesnis kaip 10 m.

Artimiausioji Šiaulių PGT nutolusi apie 0,7 km (Šiauliai, Gaisrininkų g. 3).

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	30	32



pav. 7 Artimiausias Šiaulių PGT nuotolis

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos , maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip:

- pirmame aukšte ne mažiau kaip 2 gesintuvai po 4 kg

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

23106-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	31	32

Ženklaai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Prekybos paskirties patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

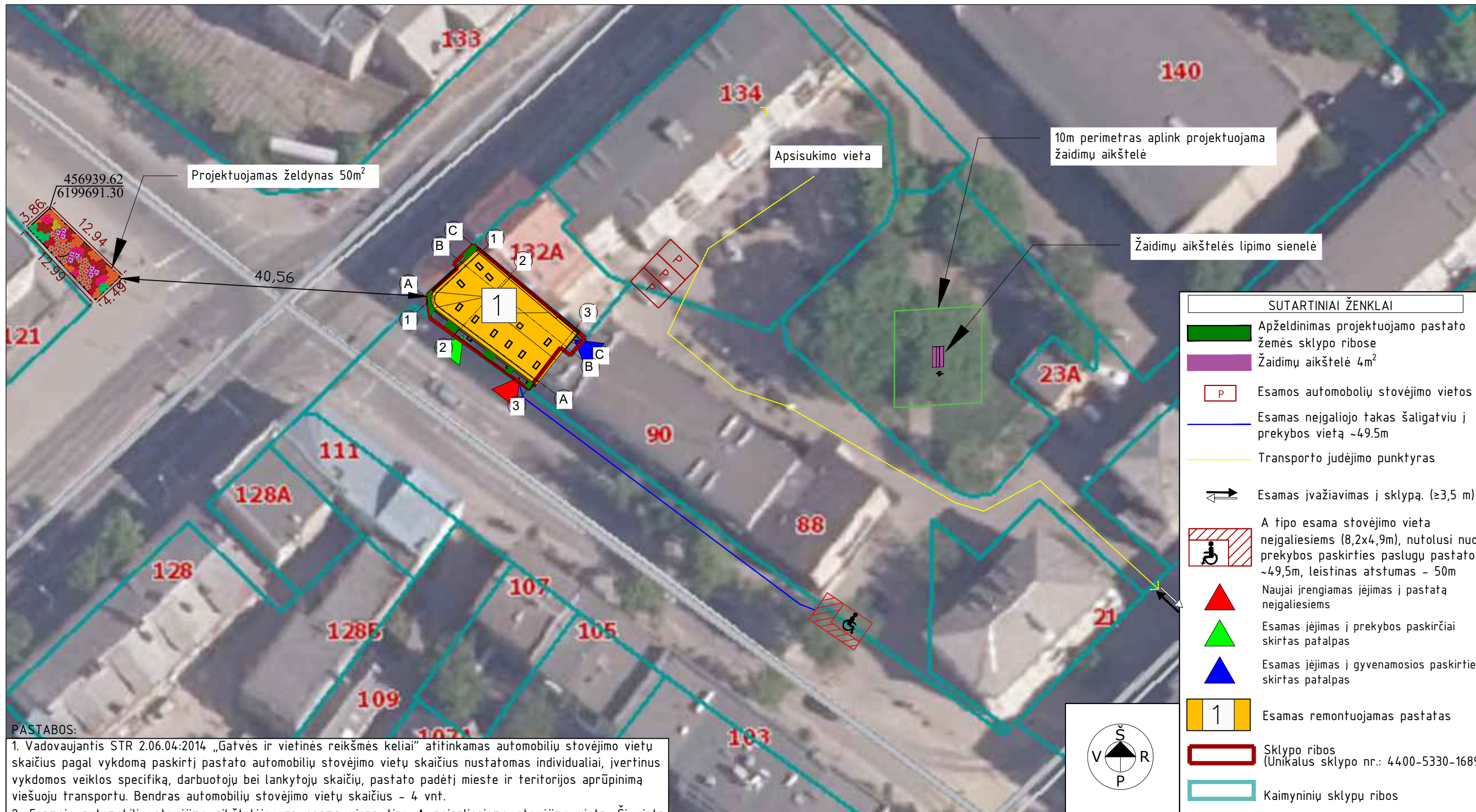
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

23106-01-PP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	32	32

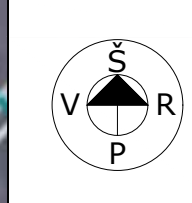
BRÉŽINIAI



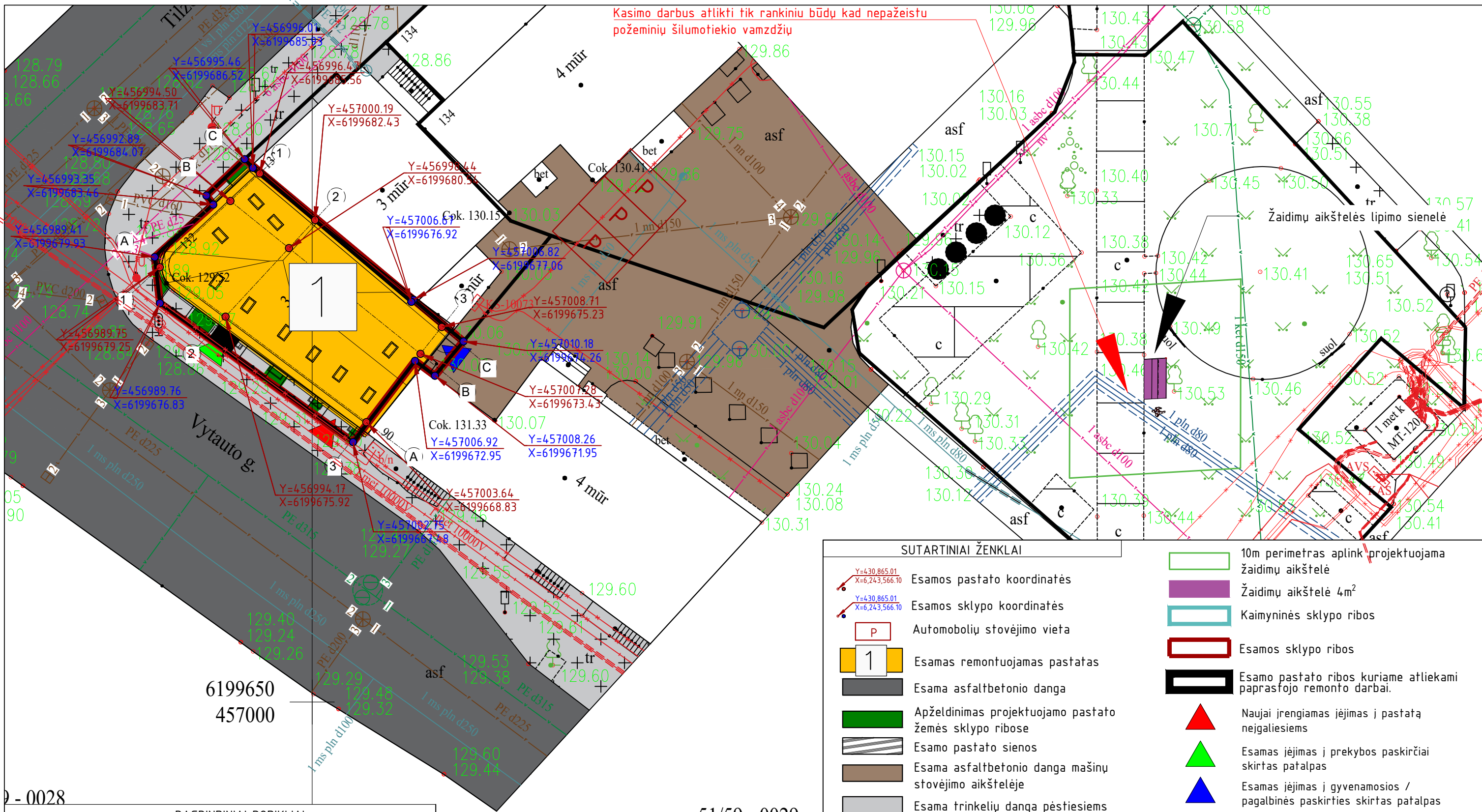
PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal vykdomą paskirtį pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai, įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt.
2. Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra esama viena tipo A neįgaliesiems stovėjimo vieta. Ši vieta išlaiko maksimalius leistinus atstumus iki pagrindinio įėjimo į pastatą.
3. Įvertinus Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schemą, planuojama teritorija priskiriama 1 Miesto centras zoni. Šioje zonoje stovėjimo vietų koeficientas $K_{min} = 0,25$, K_{max} antžeminėms vietoms = 0,5.
3. Galutinis reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra: 1 vieta gyvenamajai paskirčiai; 1 vieta prekybos paskirčiai; ir 1 vieta tipo A neįgaliesiems.
4. Visos vietos, neįskaitant neįgalųjų, yra priskiriamos į esamą geltonąją automobilių stovėjimo aikštelės zoną, kuri yra pasiekama per Vasario 16-osios g. Žiurėti išdėstymą situacijos schemeje.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
6. Vaikų žaidimų aikštelė turi būti ne arčiau kaip 10m nuo buitinių ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.
7. Įrengiamas atskiras viešasis želdynas 50m² gretima Tilžės g. 121.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Apželdinimas projektuojamo pastato žemės sklypo ribose
	Žaidimų aikštelė 4m ²
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas neįgaliojo takas šaligatviu į prekybos vietą ~49,5m
	Transporto judėjimo punktyras
	Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
	A tipo esama stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m), nutolusi nuo prekybos paskirties paslugų pastato ~49,5m, leistinas atstumas – 50m
	Naujai įrengiamas įėjimas į pastatą neįgaliesiems
	Esamas įėjimas į prekybos paskirčiai skirtas patalpas
	Esamas įėjimas į gyvenamosios paskirties skirtas patalpas
	Esamas remontuojamas pastatas
	Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr.: 4400-5330-1689)
	Kaimyninių sklypų ribos



0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.:4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SP PDV	K. Murauskas		SITUACIJOS SCHEMA M1:500	
-	Proj.	A. Leliukas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A.J.			23106-01-PP-B-01	1 1



Kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu kad nepažeistu požeminių šilumotiekio vamzdžių

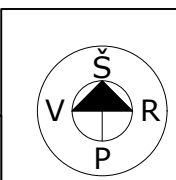
6199650
457000

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis Prieš	Rodiklis Po	Mašo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	0.0189	0.0189	ha
BUTO DAUGIABUČIAME NAME PASKIRTIS KEIČIAMA Į PASLAUGŲ			
Pastato bendras plotas	543.58	539.34	m ²
Pastato pagrindinis plotas	247.71	110.02	m ²
Pastato naudingasis plotas	-	229.42	m ²
Pastato užstatytas plotas	179.00	179.52	m ²
Rūšių plotas	112	110,72	m ²
Pastato tūris	2525	2529	m ²
Pastato aukštis	14,65	14,65	Nekito
Pastato aukštų skaičius	3	3	Nekito
Energinio naudingumo klasė	F	C	-

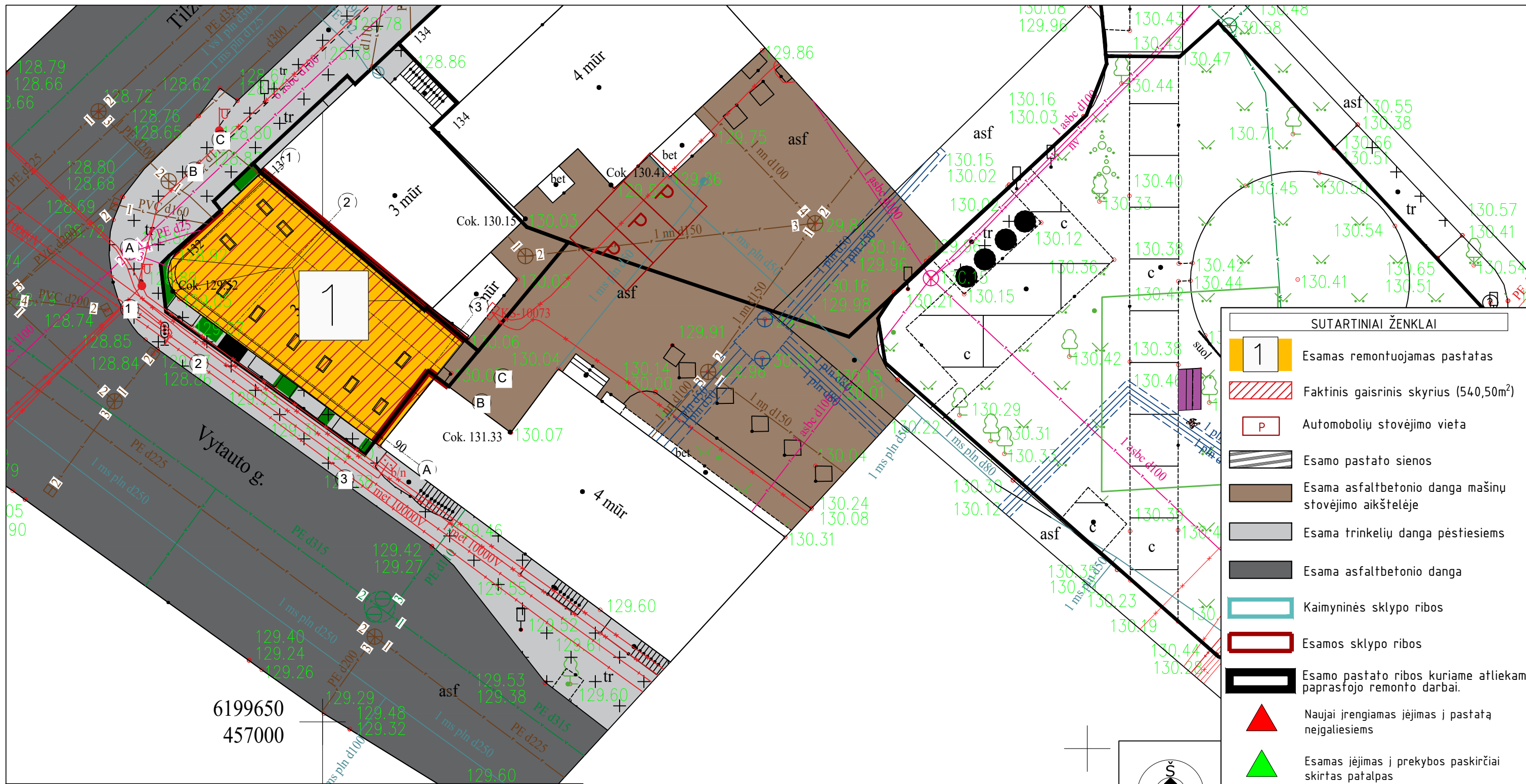
PASTABOS:
1. Pastato koordinatės nurodomos ašiu susikirtimo vietose.
2. Sklypo plane pastatas atvaizduojamas stogo planu.

51/59 - 0029



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos pastato koordinatės
	Esamos sklypo koordinatės
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamas remontuojamas pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Apželdinimas projektuojamo pastato žemės sklypo ribose
	Esamo pastato sienos
	Esama asfaltbetonio danga mašinų stovėjimo aikštelėje
	Esama trinkelinių danga pėstiesiems
	10m perimetras aplink projektuojama žaidimų aikštelę
	Žaidimų aikštelė 4m ²
	Kaimyninės sklypo ribos
	Esamos sklypo ribos
	Esamo pastato ribos kuriame atliekami paprastojo remonto darbai.
	Naujai įrengiamas įėjimas į pastatą neįgaliesiems
	Esamas įėjimas į prekybos paskirties patalpas
	Esamas įėjimas į gyvenamosios / pagalbinės paskirties patalpas

0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SP PDV	K. Murauskas	SKLYPO PLANAS M1:250		0
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		23106-01-PP-B-02		1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1. Esamas remontuojamas pastatas
	Faktinis gaisrinis skyrius (540,50m ²)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamo pastato sienos
	Esama asfaltbetonio danga mašinų stovėjimo aikštelėje
	Esama trinkelėjų danga pėstiesiems
	Esama asfaltbetonio danga
	Kaimyninės sklypo ribos
	Esamos sklypo ribos
	Esamo pastato ribos kuriame atliekami paprastojo remonto darbai.
	Naujai įrengiamas įėjimas į pastatą neįgaliesiems
	Esamas įėjimas į prekybos paskirčiai skirtas patalpas
	Esamas įėjimas į gyvenamosios / pagalbinės paskirties skirtas patalpas

6199650
457000

PASTABOS:
1. Sklypo plane pastatas atvaizduojamas stogo planu.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas

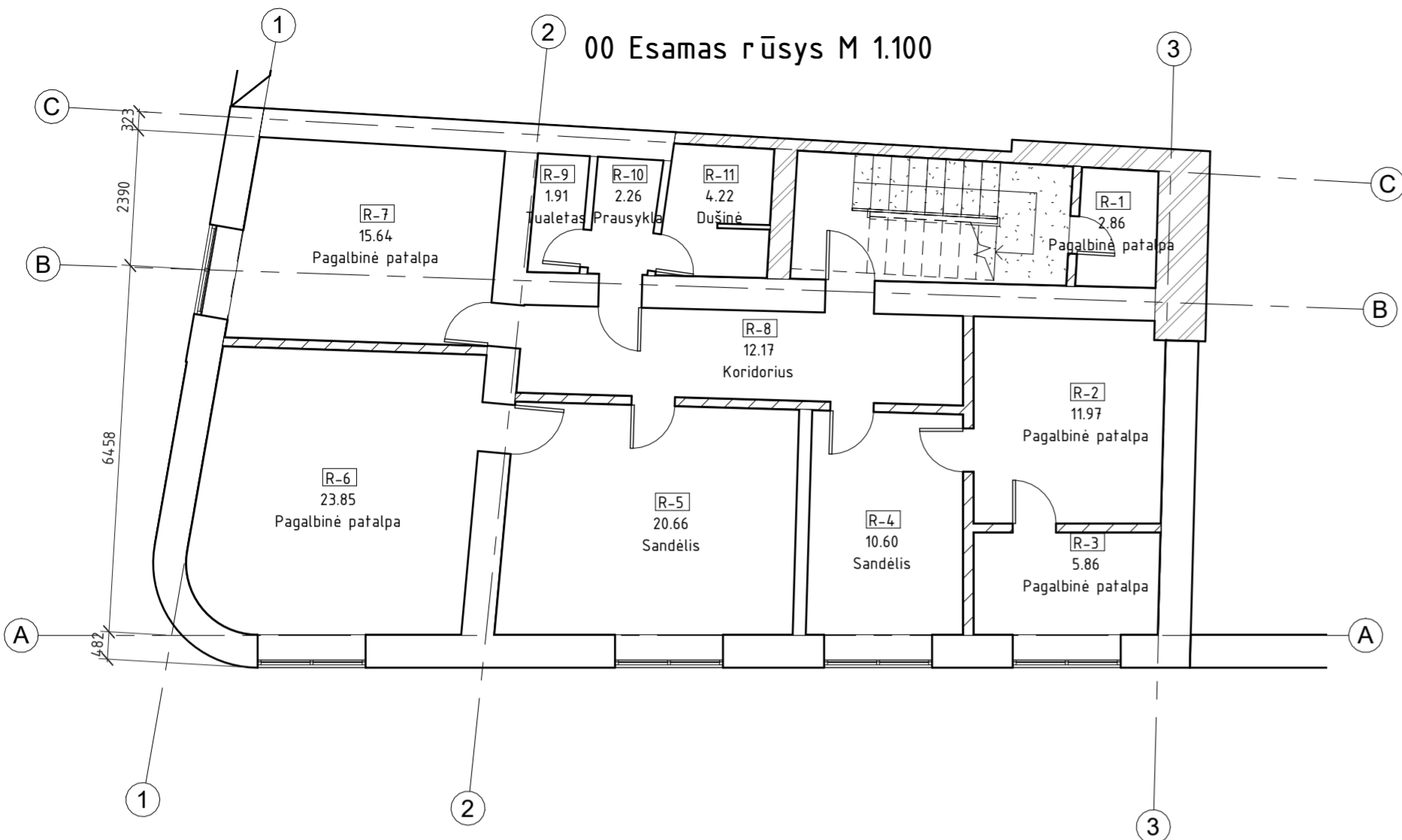
- $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$,
- kur F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];
- KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$KH = H/H_{abs}$];
- H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudę, [m];
- H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, [m];
- G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

Pastato paskirtis	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m
P.1.3.	766	2000	1	7,5	10

$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,5/10) = 766 \text{ m}^2;$
 $F_f = 540,50 \text{ m}^2;$
 $F_f < F_g.$

51/59 - 0029

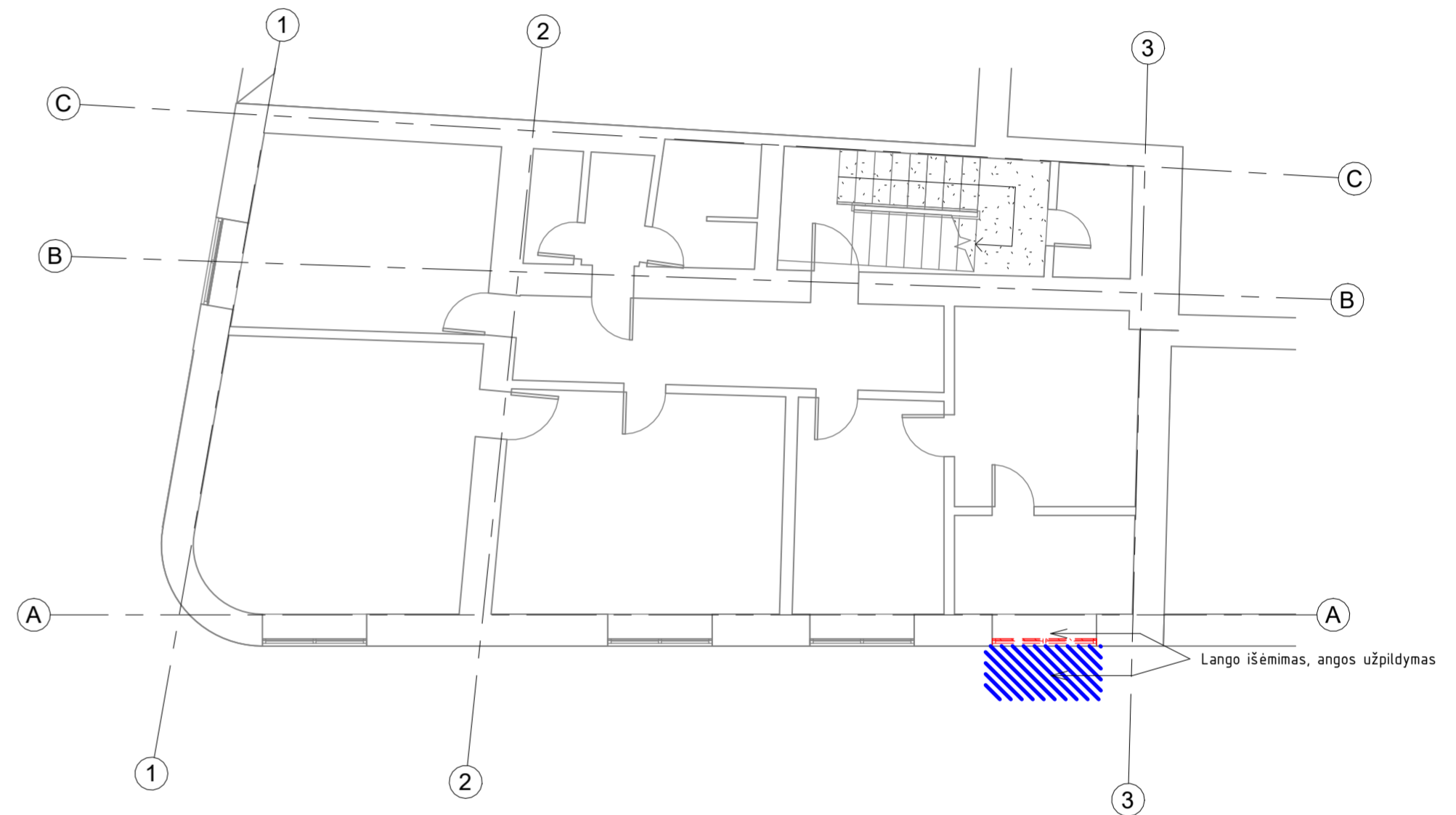
0	2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.:4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP PDV	K. Murauskas	GAISRINIS SKYRIAUS PLANAS M1:250	
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		23106-01-PP-B-03	
	A.J.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



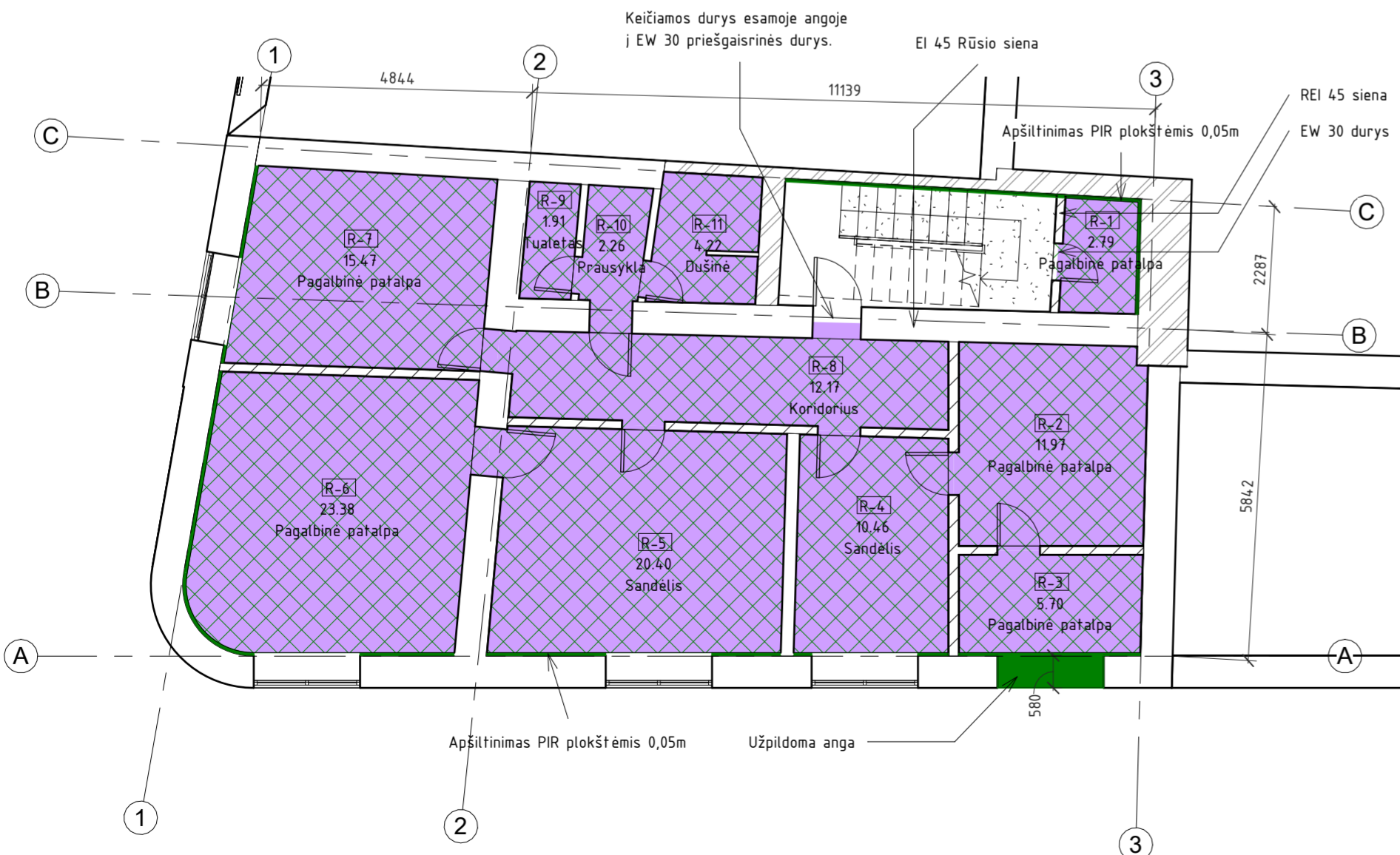
02 Esamo rūšio kamabrių kvadratūra

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Rūšys		
R-1	Pagalbinė patalpa	2.86 m ²
R-2	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	5.86 m ²
R-4	Sandėlis	10.60 m ²
R-5	Sandėlis	20.66 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	23.85 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	15.64 m ²
R-8	Koridorius	12.17 m ²
R-9	Tualetas	1.91 m ²
R-10	Prašykla	2.26 m ²
R-11	Dušinė	4.22 m ²
Viso: 11		112.00 m ²

00 Esamas rūšys (Griovimo) M 1.100



00 Projektuojamas rūšys M 1.100



Paskirtis

Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)

01 Projektuojama rūšio kamabrių kvadratūra

Nr.	Pavadinimas	plotas
Rūšys		
R-1	Pagalbinė patalpa	2.79 m ²
R-2	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	5.70 m ²
R-4	Sandėlis	10.46 m ²
R-5	Sandėlis	20.40 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	23.38 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	15.47 m ²
R-8	Koridorius	12.17 m ²
R-9	Tualetas	1.91 m ²
R-10	Prašykla	2.26 m ²
R-11	Dušinė	4.22 m ²
Viso: 11		110.72 m ²

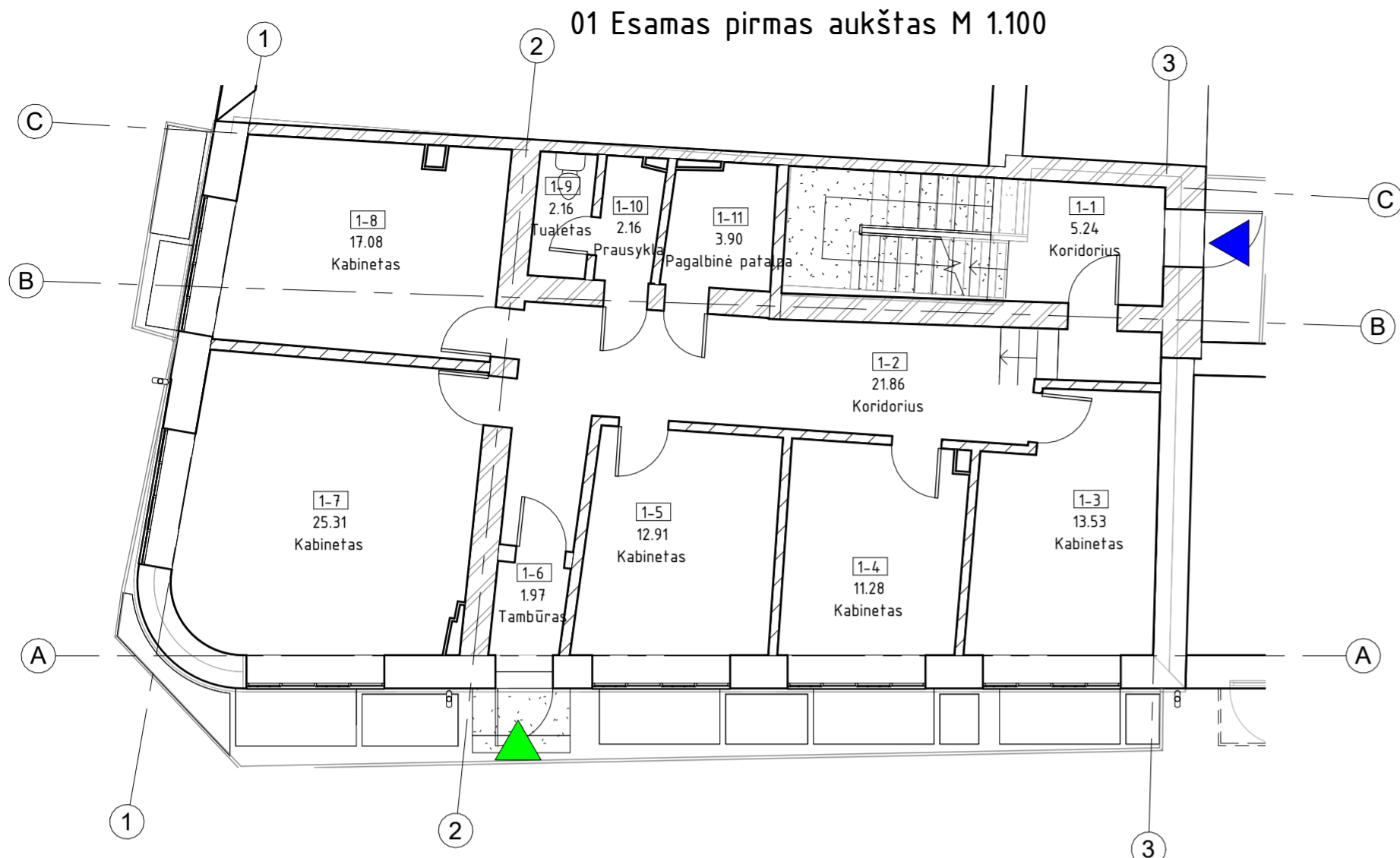
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamo pastato sienos
- Užpildomos angos
- Grindų apšiltinimas EPS 100, 0.1m
- Griauamos konstrukcijos
- Naujos pastato konstrukcijos. Žiūrėti išnašas

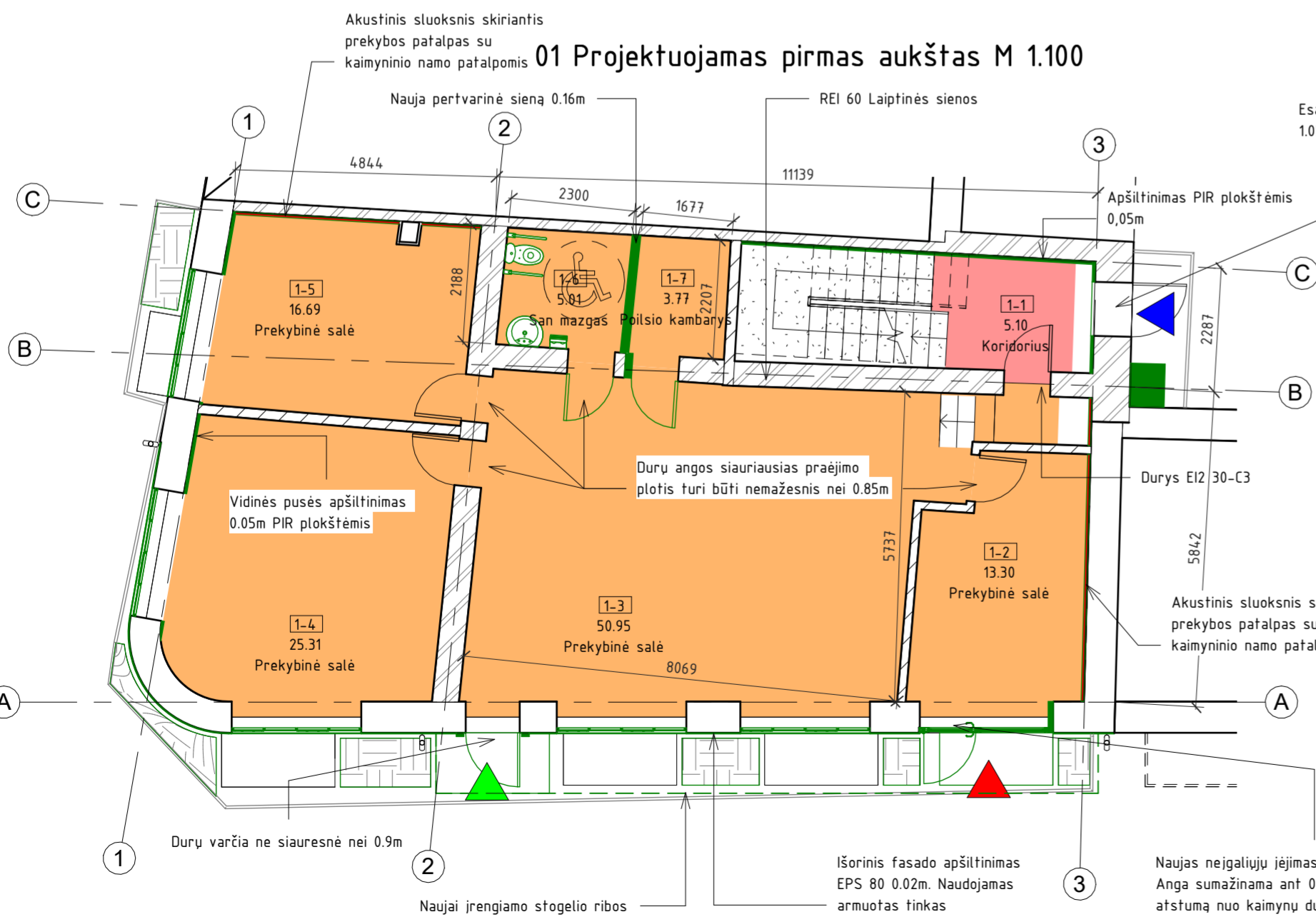
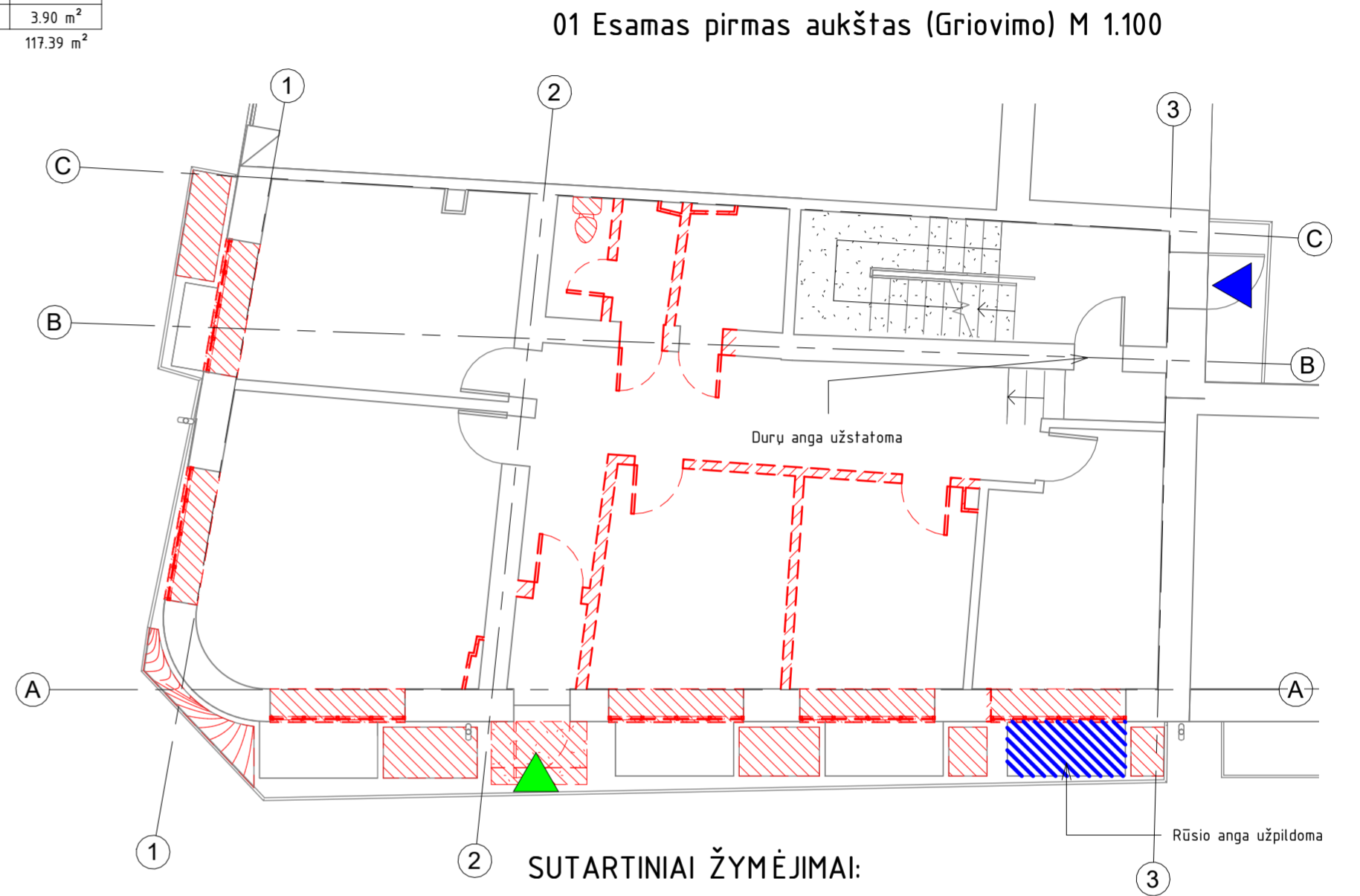
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūšys) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.
4. Patalpos R2 - R7 Eg kategorijos.

0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
35973	PV	D. Vozbutė	Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.:4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.		
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	A. Leliukas	Esamas/griovimo/projektuojamas rūšio planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPU
	A.J.		23106-PP-B-04		1 1



04 Esamo pirmo aukšto kamabrių kvadratūra		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1-1	Koridorius	5.24 m ²
1-2	Koridorius	21.86 m ²
1-3	Kabinetas	13.53 m ²
1-4	Kabinetas	11.28 m ²
1-5	Kabinetas	12.91 m ²
1-6	Tambūras	1.97 m ²
1-7	Kabinetas	25.31 m ²
1-8	Kabinetas	17.08 m ²
1-9	Tualetas	2.16 m ²
1-10	Prausykla	2.16 m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	3.90 m ²
Viso: 11		117.39 m ²



Paskirtis

- Gyvenamoji (bendras turtingas vienetas Nr.8)
- Prekybos (turtingas vienetas Nr.2)

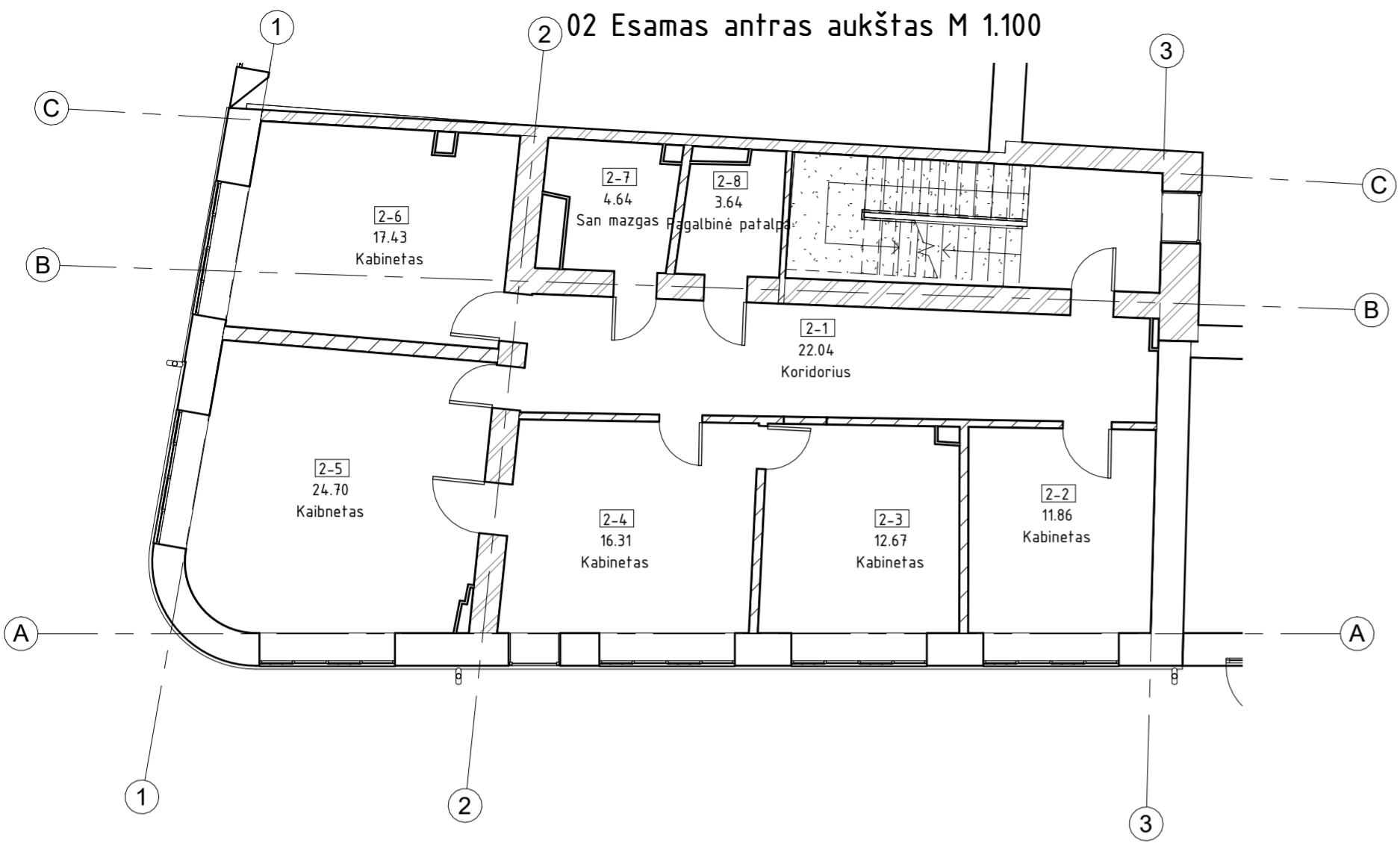
03 Projektuojama pirmo aukšto kamabrių kvadratūra		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1-1	Koridorius	5.10 m ²
1-2	Prekybinė salė	13.30 m ²
1-3	Prekybinė salė	50.95 m ²
1-4	Prekybinė salė	25.31 m ²
1-5	Prekybinė salė	16.69 m ²
1-6	San mazgas	5.01 m ²
1-7	Poilsio kambarys	3.77 m ²
Viso: 7		120.14 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

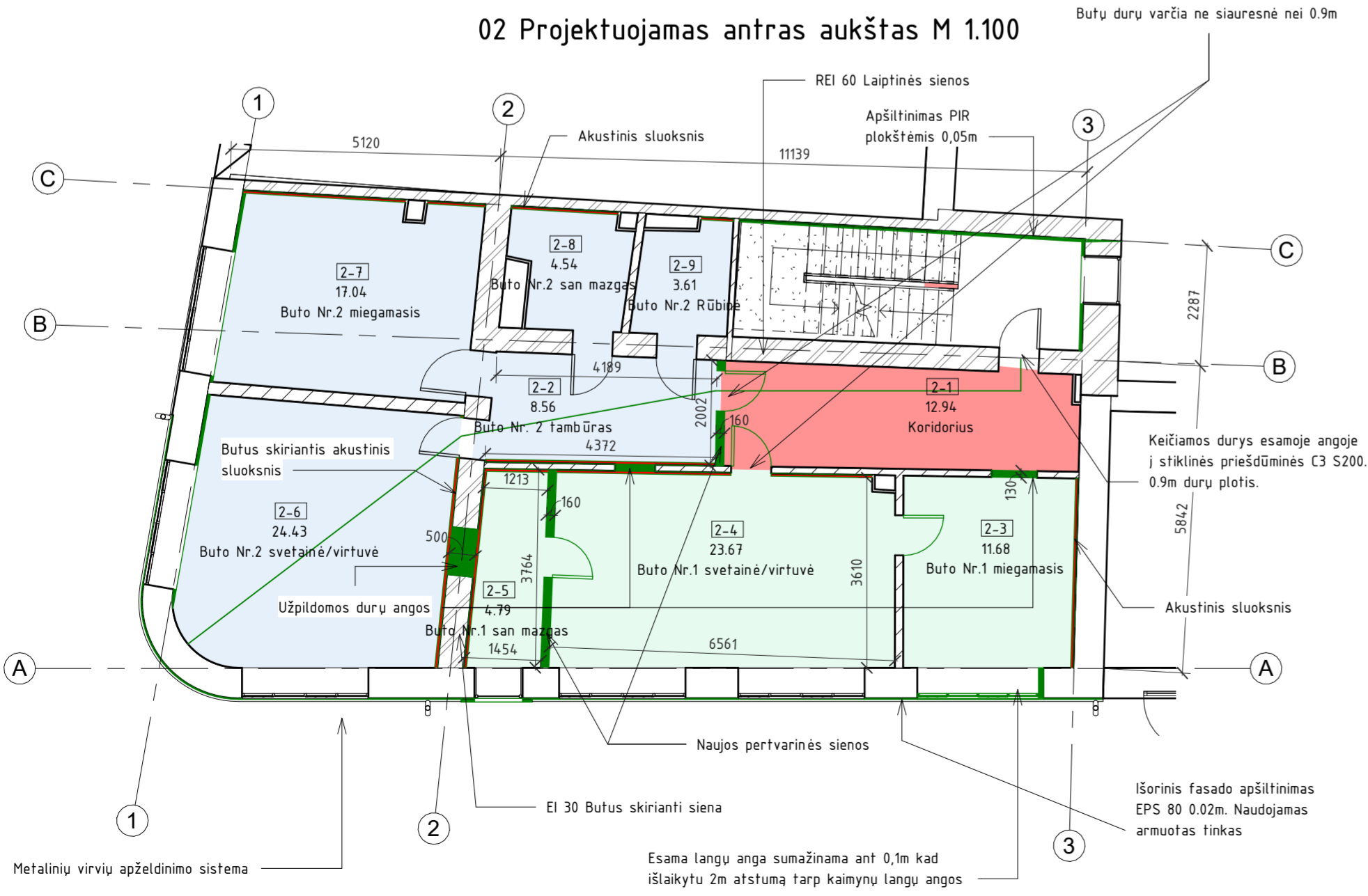
- Antžeminiai apželdinimo plotai
- Esamo pastato sienos
- Naujos pastato konstrukcijos. Žiūrėti išnašas
- Užpildomos angos
- Griaunamos konstrukcijos
- Naujai įrengiamas įėjimas į pastatą neįgaliesiems
- Esamas įėjimas į prekybos paskirčiai skirtas patalpas
- Esamas įėjimas į gyvenamosios paskirties skirtas patalpas
- 0.05m akustinis sluoksnis tarp butų

- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
 - Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsiai) ir 21% patalpų yra skirtos prekybos paskirčiai skirtoms patalpoms (1 aukštas).
 - Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35973	PV	D. Vozbutė	Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tiltės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalūs nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas		Esamas/griovimo/projektuojamas pirmo aukšto planas	
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		0
		A.J.	23106-PP-B-05		LAPAS LAPŲ
					1 1



06 Esamo antro aukšto kamabrių kvadratūra		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Antras aukštas		
2-1	Koridorius	22.04 m ²
2-2	Kabinetas	11.86 m ²
2-3	Kabinetas	12.67 m ²
2-4	Kabinetas	16.31 m ²
2-5	Kabinetas	24.70 m ²
2-6	Kabinetas	17.43 m ²
2-7	San mazgas	4.64 m ²
2-8	Pagalbinė patalpa	3.64 m ²
Viso: 8		113.29 m ²




Paskirtis

- Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)
- Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)
- Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)

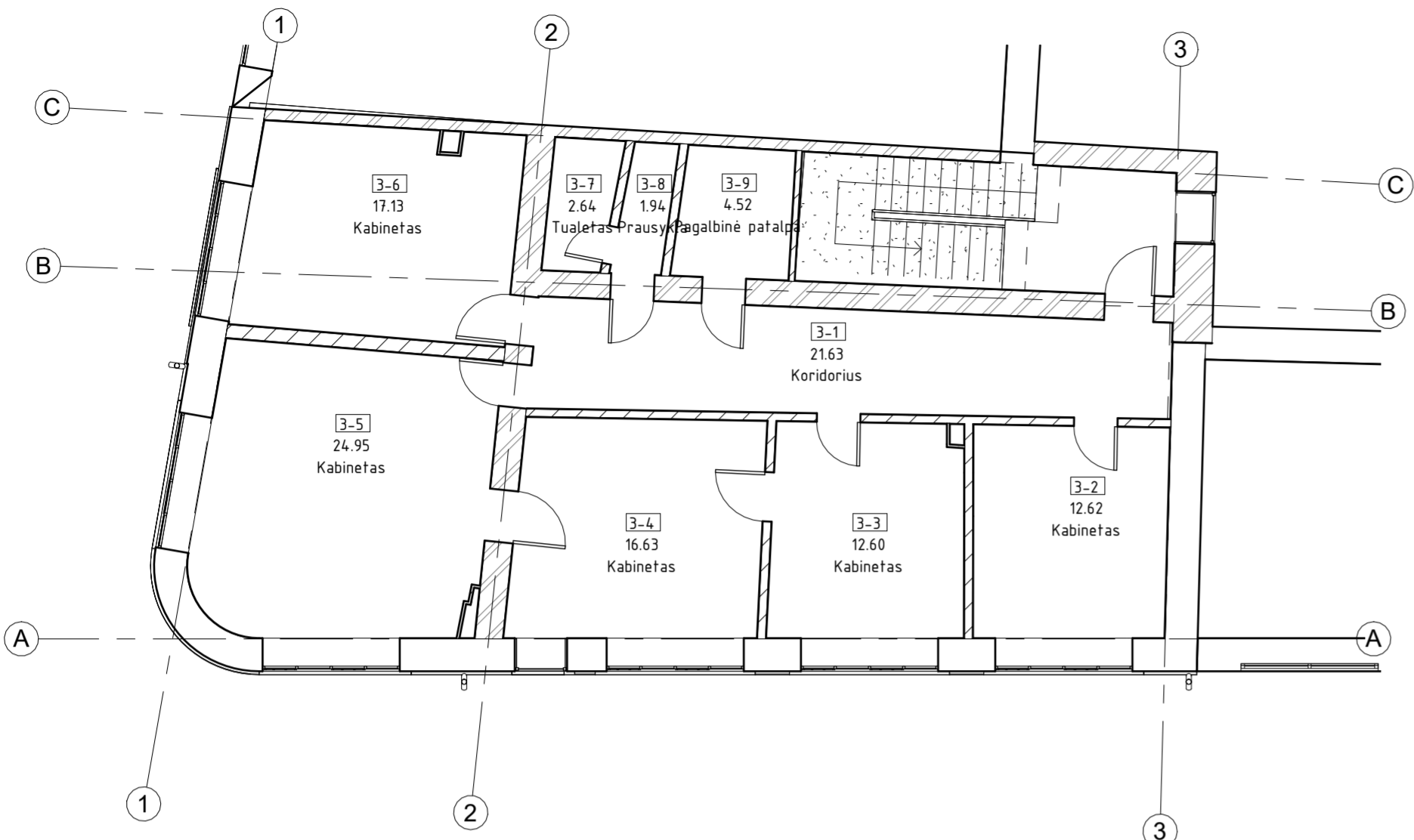
05 Projektuojama antro aukšto kamabrių kvadratūra		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Antras aukštas		
2-1	Koridorius	12.94 m ²
2-2	Buto Nr. 2 kambūras	8.56 m ²
2-3	Buto Nr.1 miegamasis	11.68 m ²
2-4	Buto Nr.1 svetainė/virtuvė	23.67 m ²
2-5	Buto Nr.1 san mazgas	4.79 m ²
2-6	Buto Nr.2 svetainė/virtuvė	24.43 m ²
2-7	Buto Nr.2 miegamasis	17.04 m ²
2-8	Buto Nr.2 san mazgas	4.54 m ²
2-9	Buto Nr.2 rūbinė	3.61 m ²
Viso: 9		111.26 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamo pastato sienos
 - Griauamos konstrukcijos
 - Naujos pastato konstrukcijos. Žiūrėti išnašas
 - 0.05m akustinis sluoksnis tarp butų

- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
 - Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsiai) ir 21% patalpų yra skirtos prekybos paskirčiai skirtoms patalpoms (1 aukštas).
 - Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	Esamas/griovimo/projektuojamas antro aukšto planas		0
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		A.J.		23106-PP-B-06
					1 1

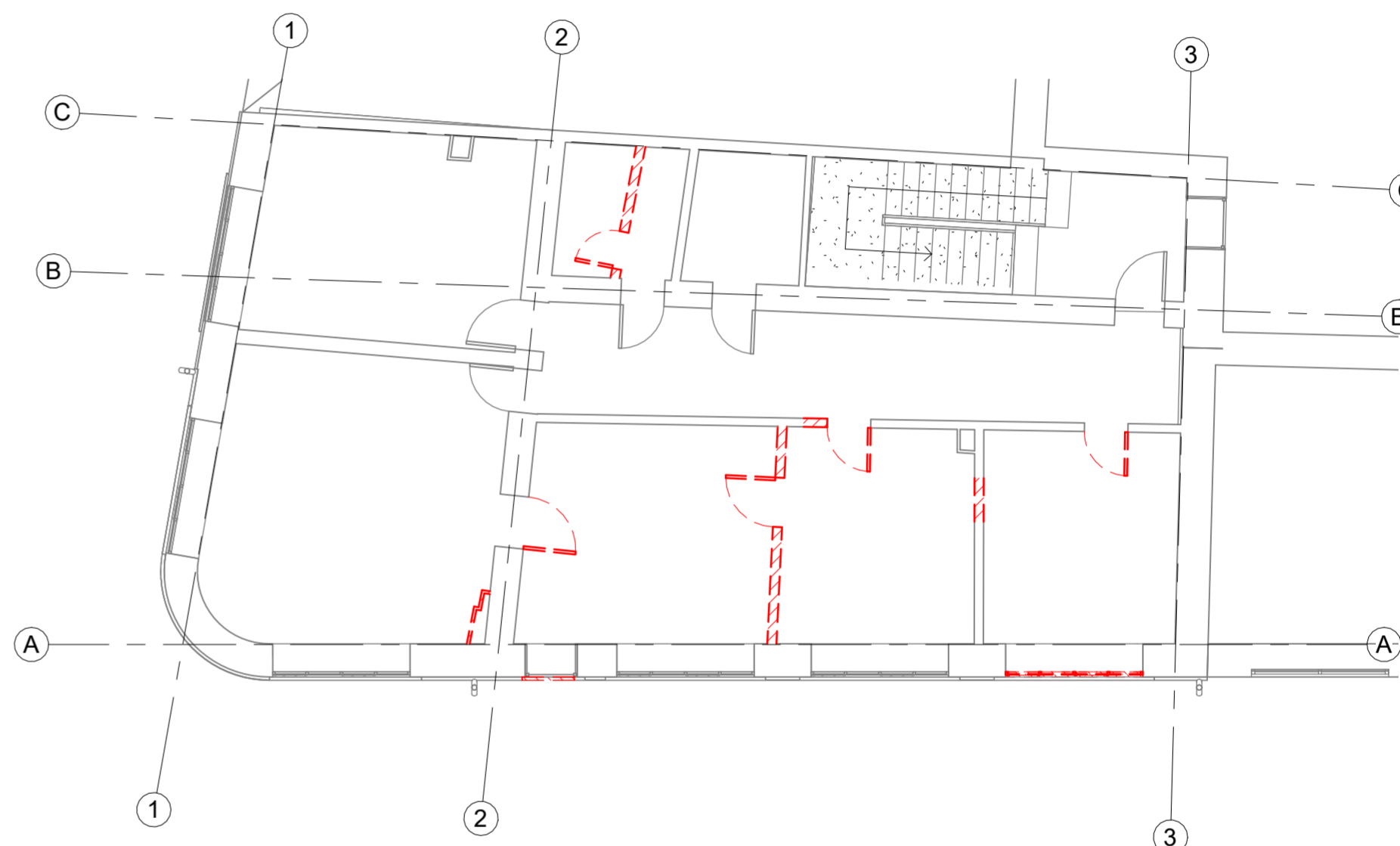
03 Esamas trečias aukštas M 1.100



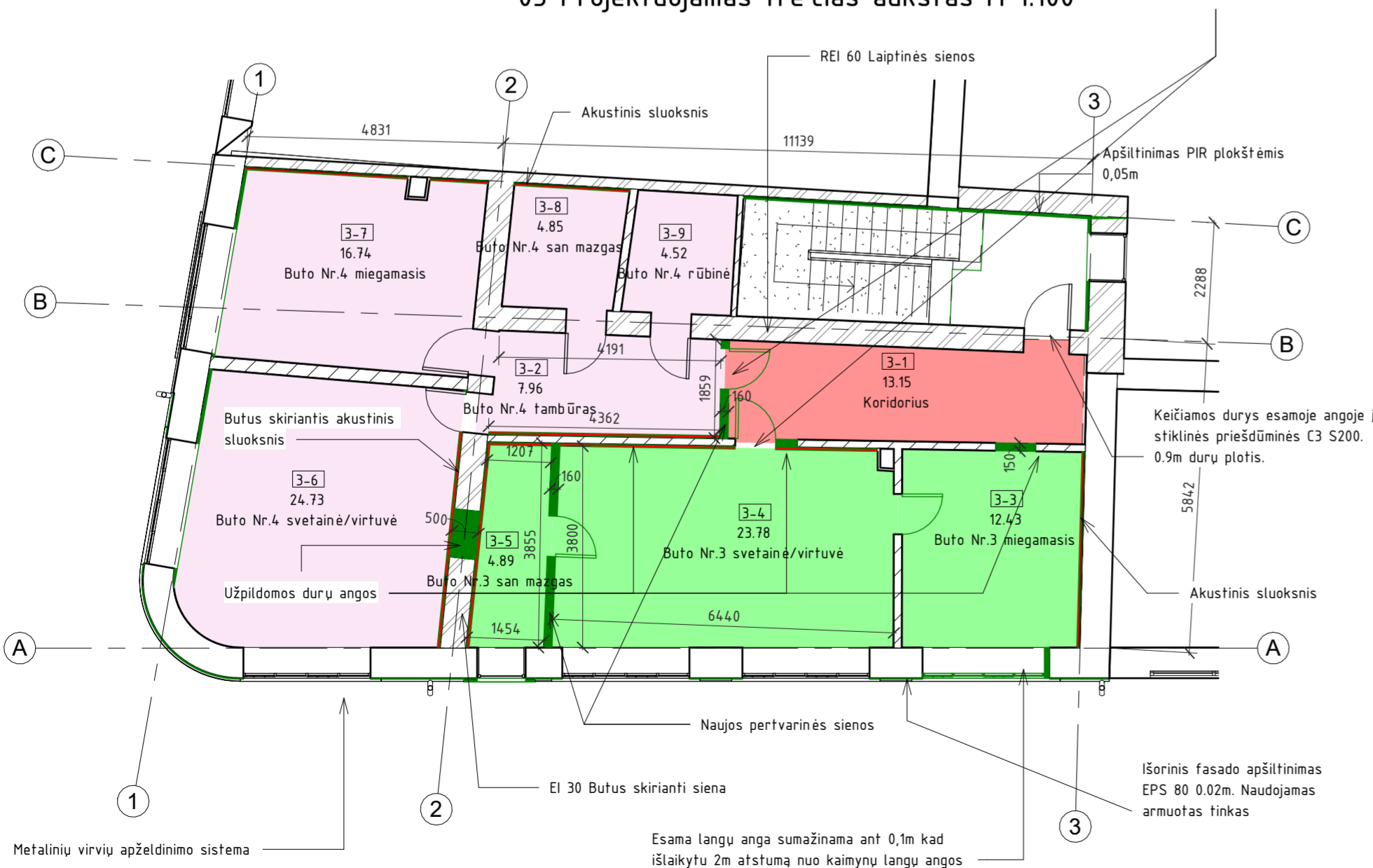
08 Esamo trečio aukšto kamabrių kvadratūra

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Trečias aukštas		
3-1	Koridorius	21.63 m ²
3-2	Kabinetas	12.62 m ²
3-3	Kabinetas	12.60 m ²
3-4	Kabinetas	16.63 m ²
3-5	Kabinetas	24.95 m ²
3-6	Kabinetas	17.13 m ²
3-7	Tualetas	2.64 m ²
3-8	Prašykla	1.94 m ²
3-9	Pagalbinė patalpa	4.52 m ²
Viso: 9		114.65 m ²

03 Esamas trečias aukštas (Griovimo) M 1.100



03 Projektuojamas trečias aukštas M 1.100 Butų durų varčia ne siauresnė nei 0.9m



Paskirtis

- Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)
- Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)
- Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)

07 Projektuojama trečio aukšto kamabrių kvadratūra


Nr.	Pavadinimas	Plotas
Trečias aukštas		
3-1	Koridorius	13.15 m ²
3-2	Buto Nr.4 tambūras	7.96 m ²
3-3	Buto Nr.3 miegamasis	12.43 m ²
3-4	Buto Nr.3 svetainė/virtuvė	23.78 m ²
3-5	Buto Nr.3 san. mazgas	4.89 m ²
3-6	Buto Nr.4 svetainė/virtuvė	24.73 m ²
3-7	Buto Nr.4 miegamasis	16.74 m ²
3-8	Buto Nr.4 san. mazgas	4.85 m ²
3-9	Buto Nr.4 rūbinė	4.52 m ²
Viso: 9		113.06 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

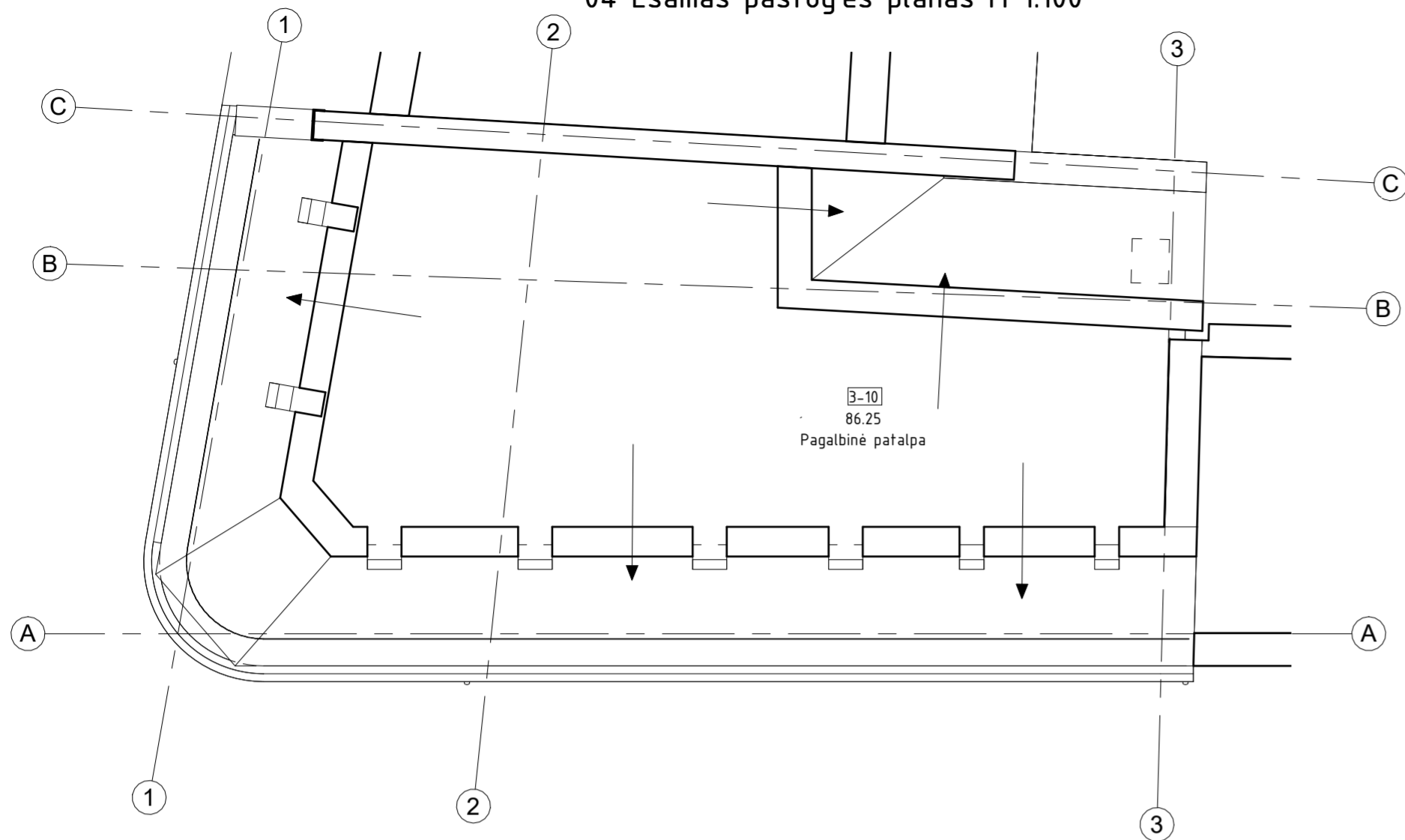
- Esamo pastato sienos
- Griauamos konstrukcijos
- Naujos pastato konstrukcijos. Žiūrėti išnašas
- 0.05m akustinis stuksnis tarp butų

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsys) ir 21% patalpų yra skirtos prekybos paskirties patalpoms (1 aukštas).
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tiltžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimė gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tiltžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	Esamas/griovimo/projektuojamas trečio aukšto planas		0
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		A.J.		23106-PP-B-07
					1 1

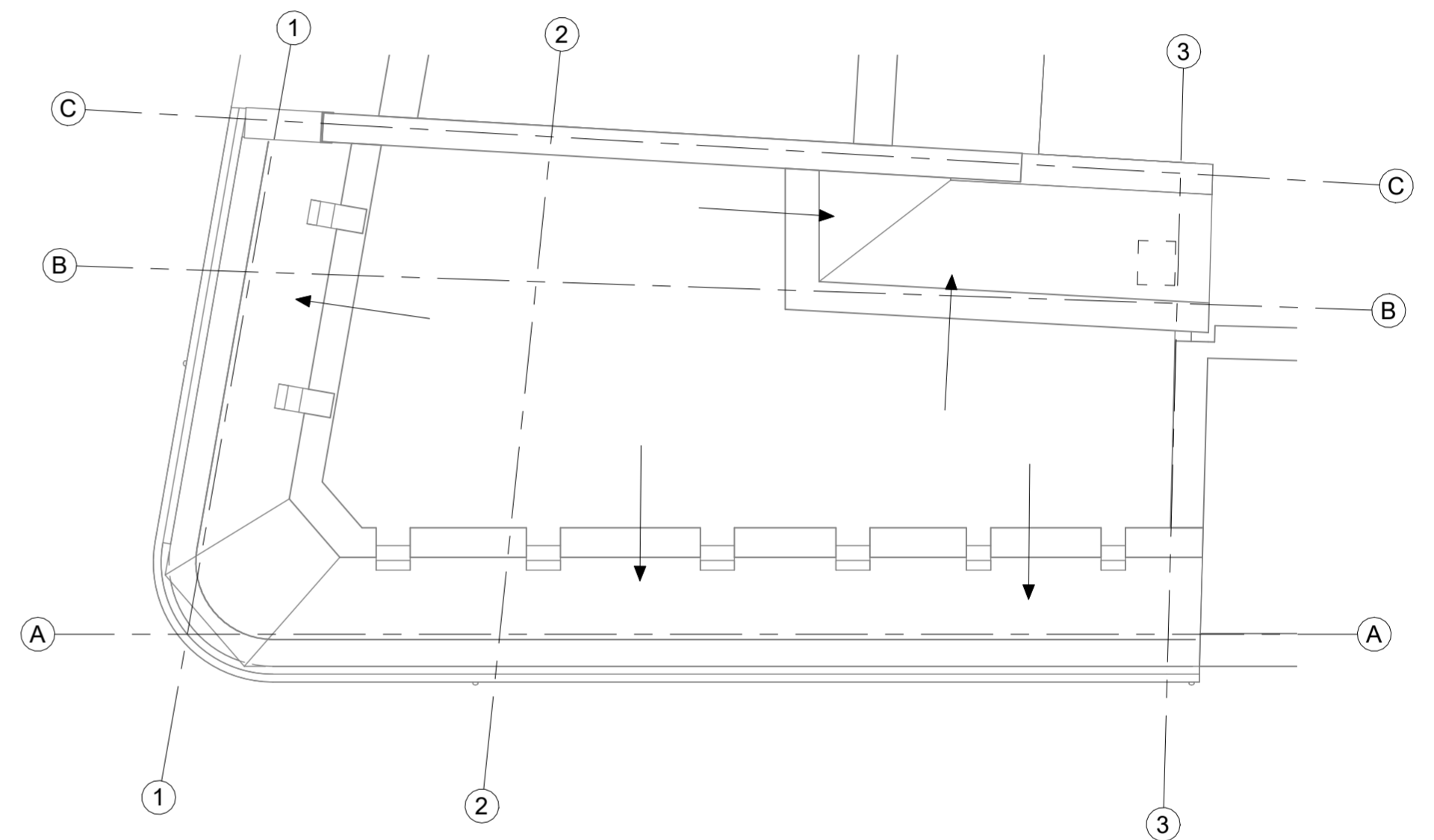
04 Esamas pastogės planas M 1.100



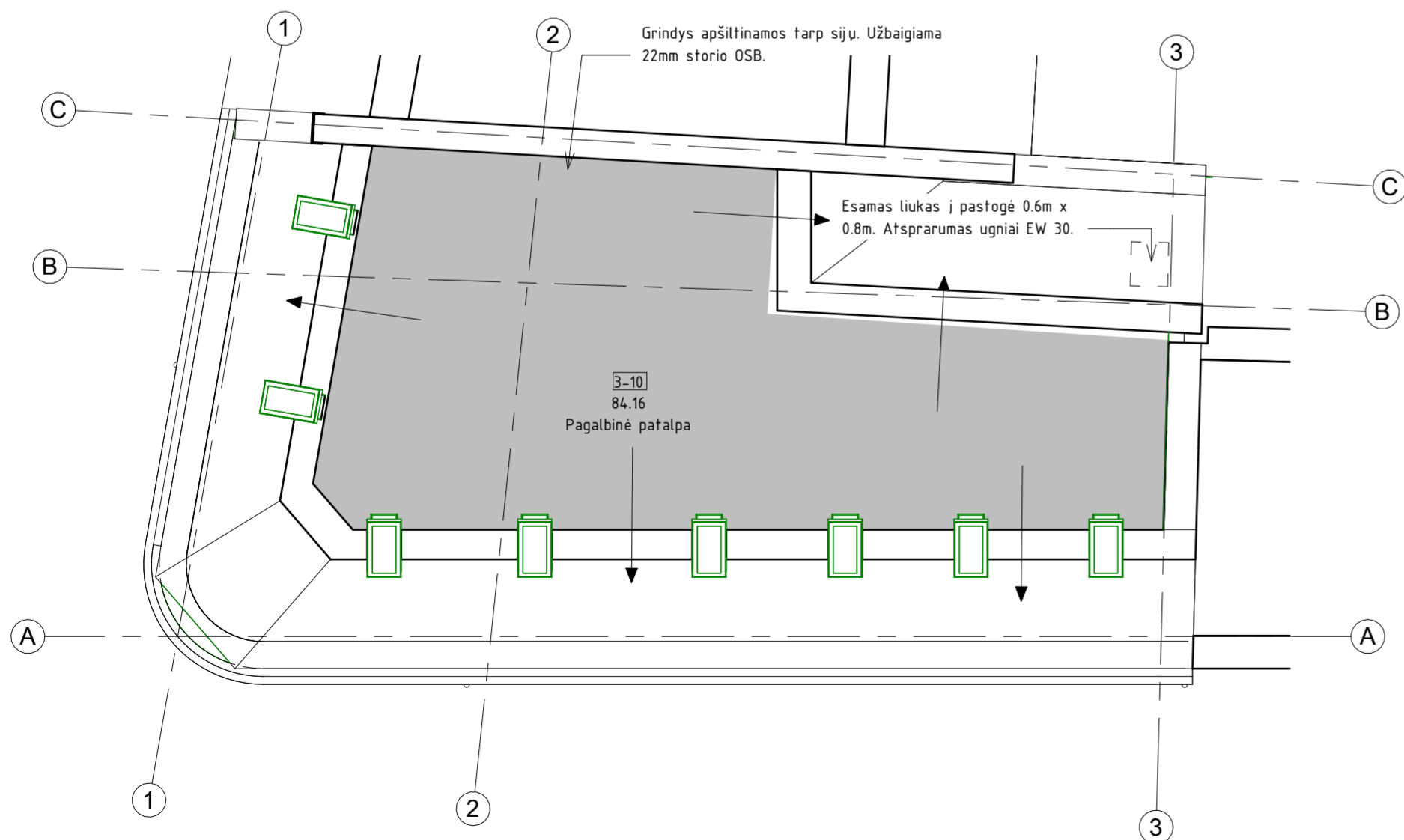
10 Esama pastogės aukšto kamabrių kvadratūra		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pastogė		
3-10	Pagalbinė patalpa	86.25 m²
Viso: 1		86.25 m²

04 Esamas pastogės planas (Griovimo) M 1.100



04 Projektuojamas pastogės planas M 1.100



Paskirtis

■ Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (furtinis vienetas Nr.7)

09 Projektuojama pastogės aukšto kamabrių kvadratūra		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pastogė		
3-10	Pagalbinė patalpa	84.16 m²
Viso: 1		84.16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

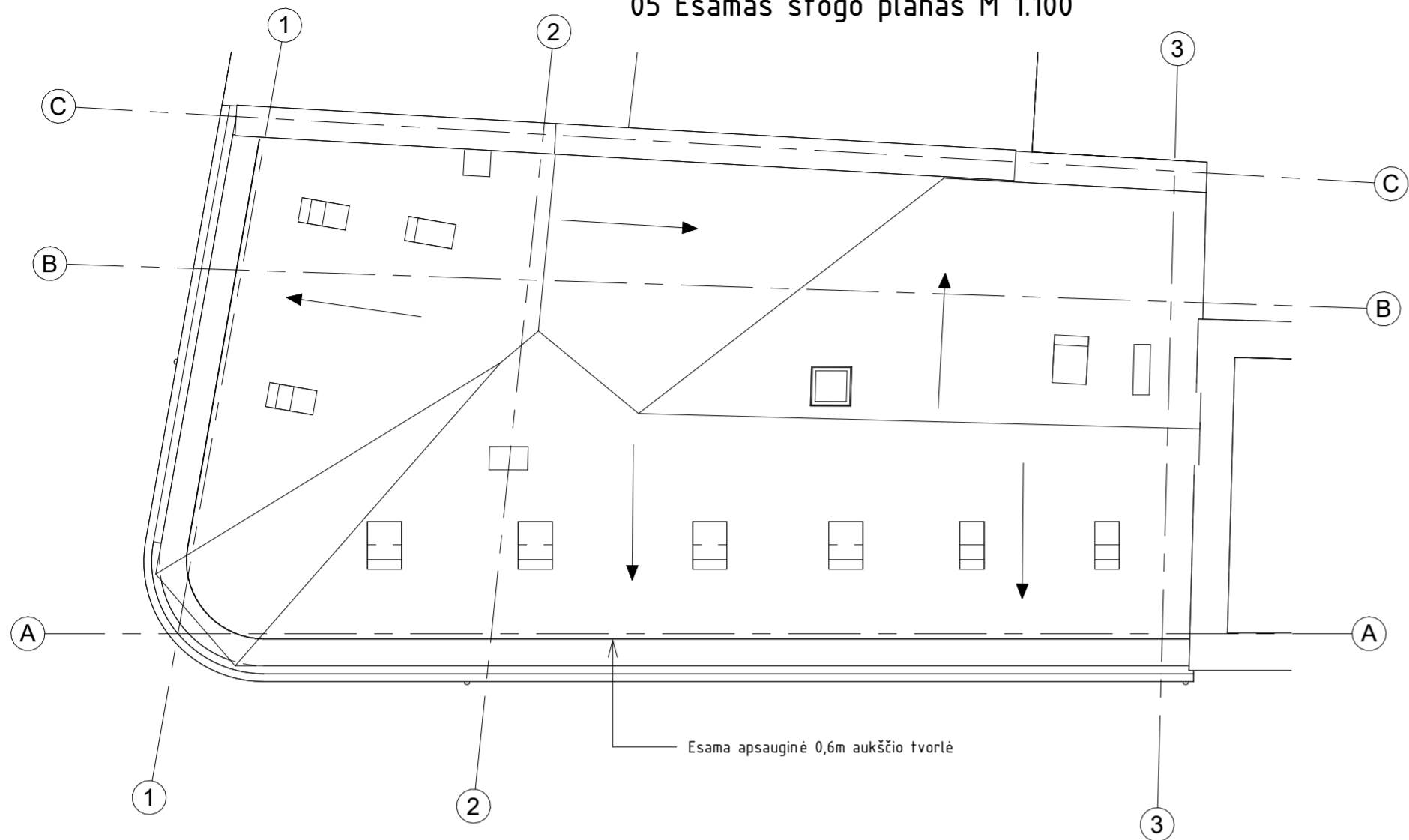
- - - Iškertamos naujos angos stoglangiam
- Naujos pastato konstrukcijos. Žiūrėti išnašas

PASTABOS:

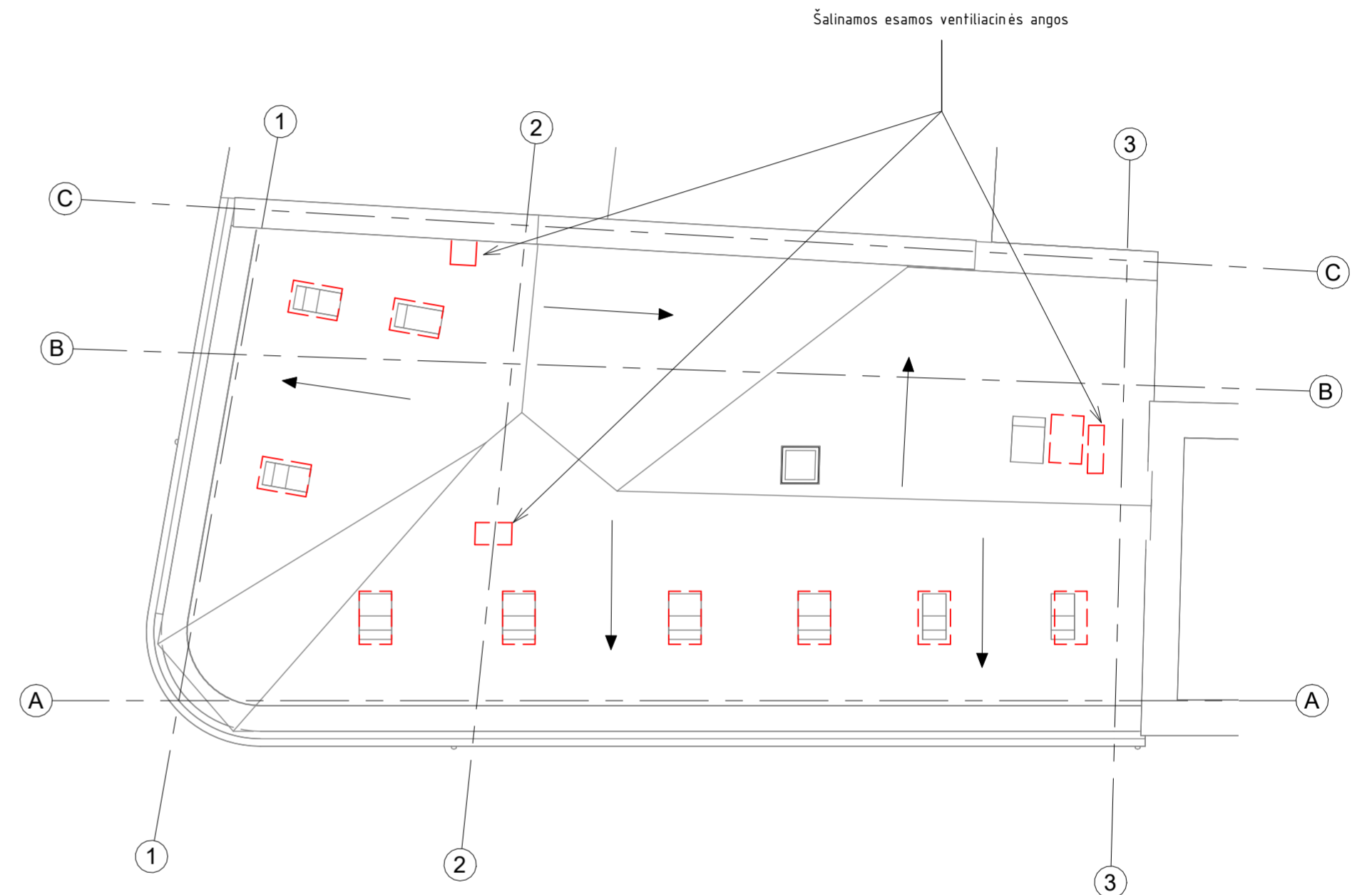
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsiai) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.
4. Pastogės plotas skaičiuojamas nuo kraštinių sienų, kai jos lygios arba aukštesnės nei 1,6m.

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
35973		PV D. Vozbutė		STATYBOS PAVADINIMAS	
A2136		SP/SA PDV K. Murauskas		Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
-		Proj. A. Leliukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Esamas/griovimo/projektuojamas pastogės planas	
		A.J.		DOKUMENTO ŽYMUO	
				23106-PP-B-08	
				LAPAS	LAPU
				1	1

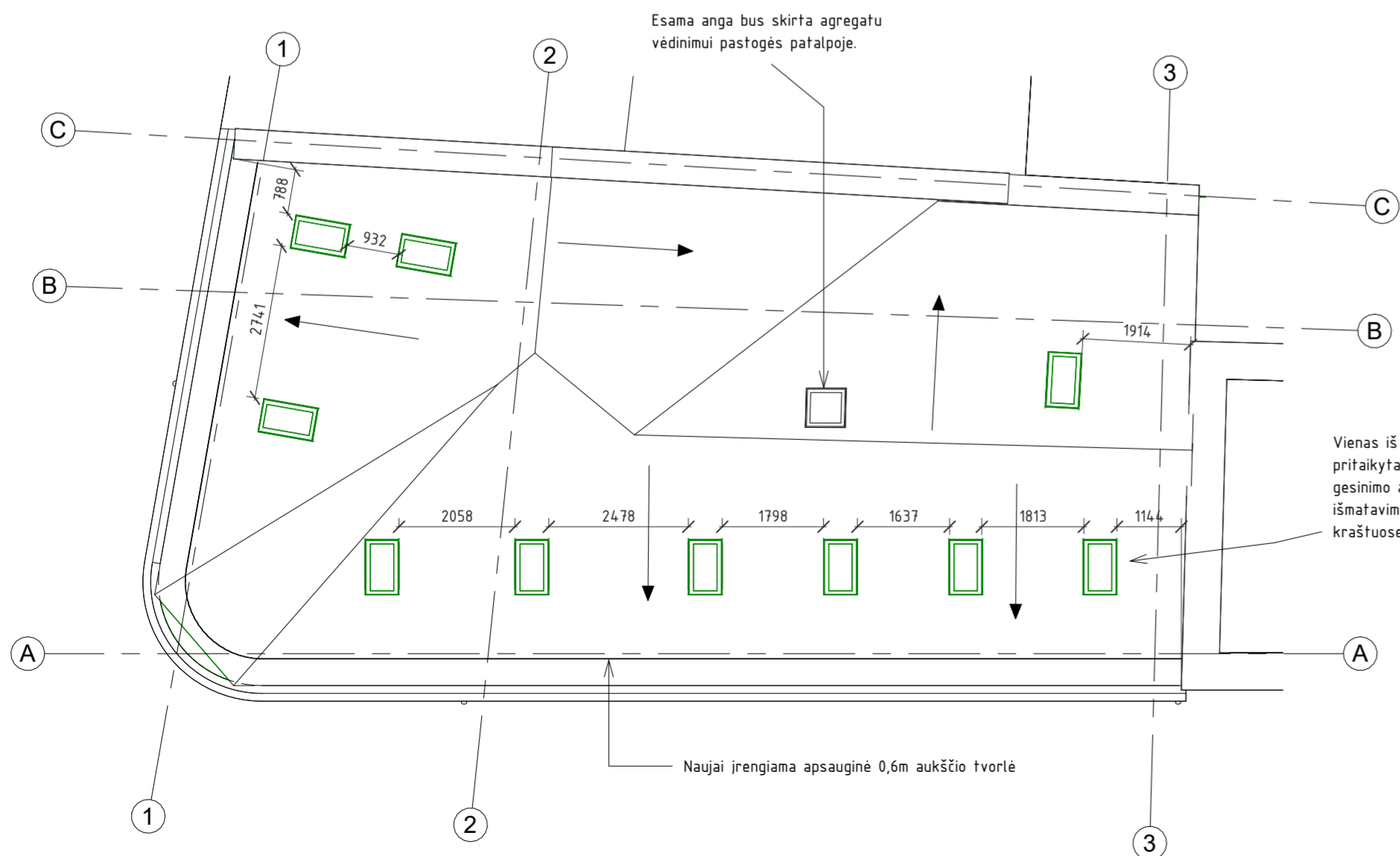
05 Esamas stogo planas M 1.100



05 Esamas stogo planas (Griovimo) M 1.100




05 Projektuojamas stogo planas M 1.100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Iškertamos naujos angos stoglangiam
- Naujos pastato konstrukcijos. Ži ūrėti išnašas

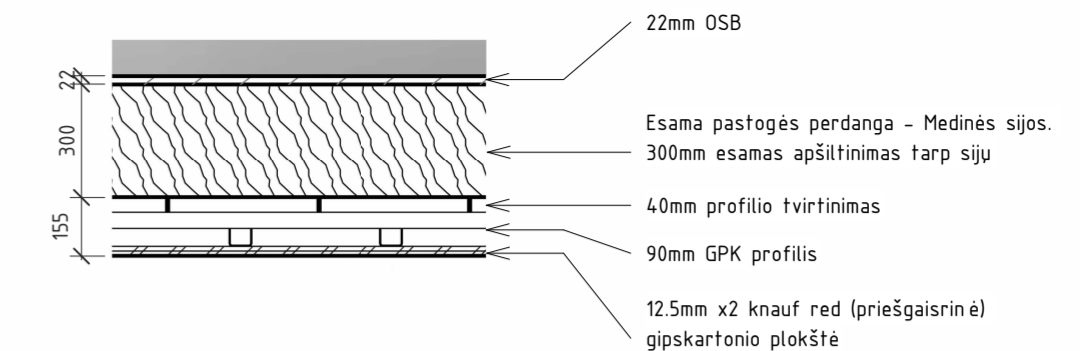
- PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
 2. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsys) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
 3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.
 4. Stogo nuolydžiai nekinta.

0	2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	Esamas/griovimo/projektuojamas stogo planas	
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		23106-PP-B-09	
	A.J.		LAPAS	LAPU
			1	1

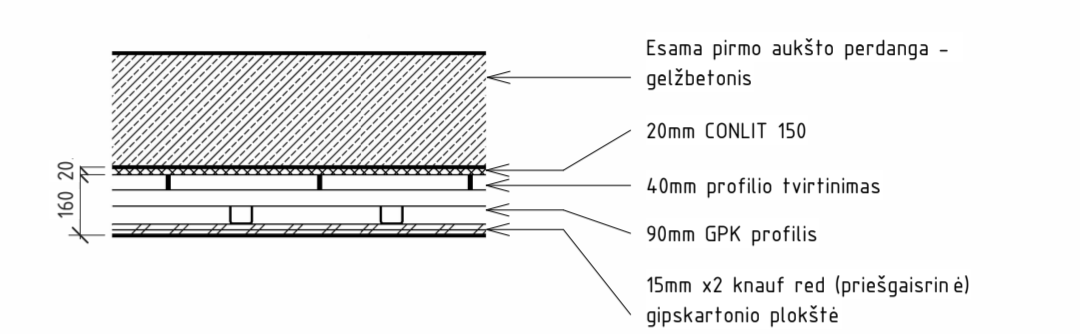
Projektuojamas fasadas - vakarų pusė M 1:100



Projektuojamas fasadas - pietų pusė M 1:100



01 Pastogės perdangos pjūvis M 1:20



02 1 aukšto perdangos pjūvis M 1:20

Gelžbetoninės perdangos izoliavimas

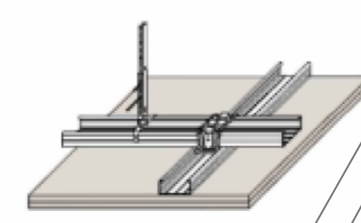
Armatūros apsauginio sluoksnio betone storis [mm]	Atsparumo ugniai klasei (R) pasiekti reikalingas minimalus plokščių CONLIT 150 storis [mm]					
	R 30	R 60	R 90	R 120	R 180	R 240
10-14	20	20	20	20	20	45
15-19	0	20	20	20	20	45
20-24	0	20	20	20	20	40
25-29	0	0	20	20	20	40
30-34	0	0	20	20	20	40
35-39	0	0	0	20	20	35
40-44	0	0	0	0	20	35
45-49	0	0	0	0	20	30
50-54	0	0	0	0	0	25
55-64	0	0	0	0	0	20
> 65	0	0	0	0	0	0

1 Aukšto perdangai

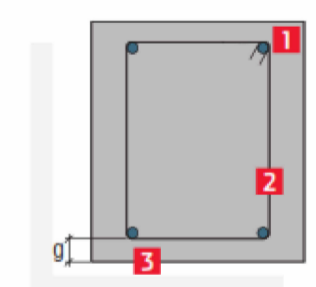
Pastato pjūvis M 1:100



Gairinės saugos reikalavimai perdangos konstrukcijai	Atsparumo ugniai klasė	Knauf plokštės		Montavimo profiliai	Izoliacijos sluoksnis	
		Plokštės rūšis, tipas, degumo klasė	Plokščių skaičius ir jų storis		Minimalus storis	Minimali tūrio masė
Iš apačios Denginio konstrukcijai nekeliami jokie gairinės saugos reikalavimai	Iš apačios (a-b)		mm	Atstumas tarp profilių ašių	mm	kg/m³
D112.lt Knauf gipso plokščių lubos su metaliniu CD profilių karkasu						
	EI 15	Knauf Red (DF) arba Knauf Blue (DFH2IR); A2	1x15	400		Gaisrinei saugai izoliacinis sluoksnis nėra būtinas. Esant poreikiui, pvz., dėl garso izoliacijos, naudoti izoliacines medžiagas, kurių degumo klasė – A1 arba A2-s1,d0.
	EI 30		2x12,5			
	EI 60		2x15			
	EI 90	3x15				
	EI 120	Knauf Fireboard (GM-F), A1	2x25			



1 Aukšto perdangai
Pastogės perdangai



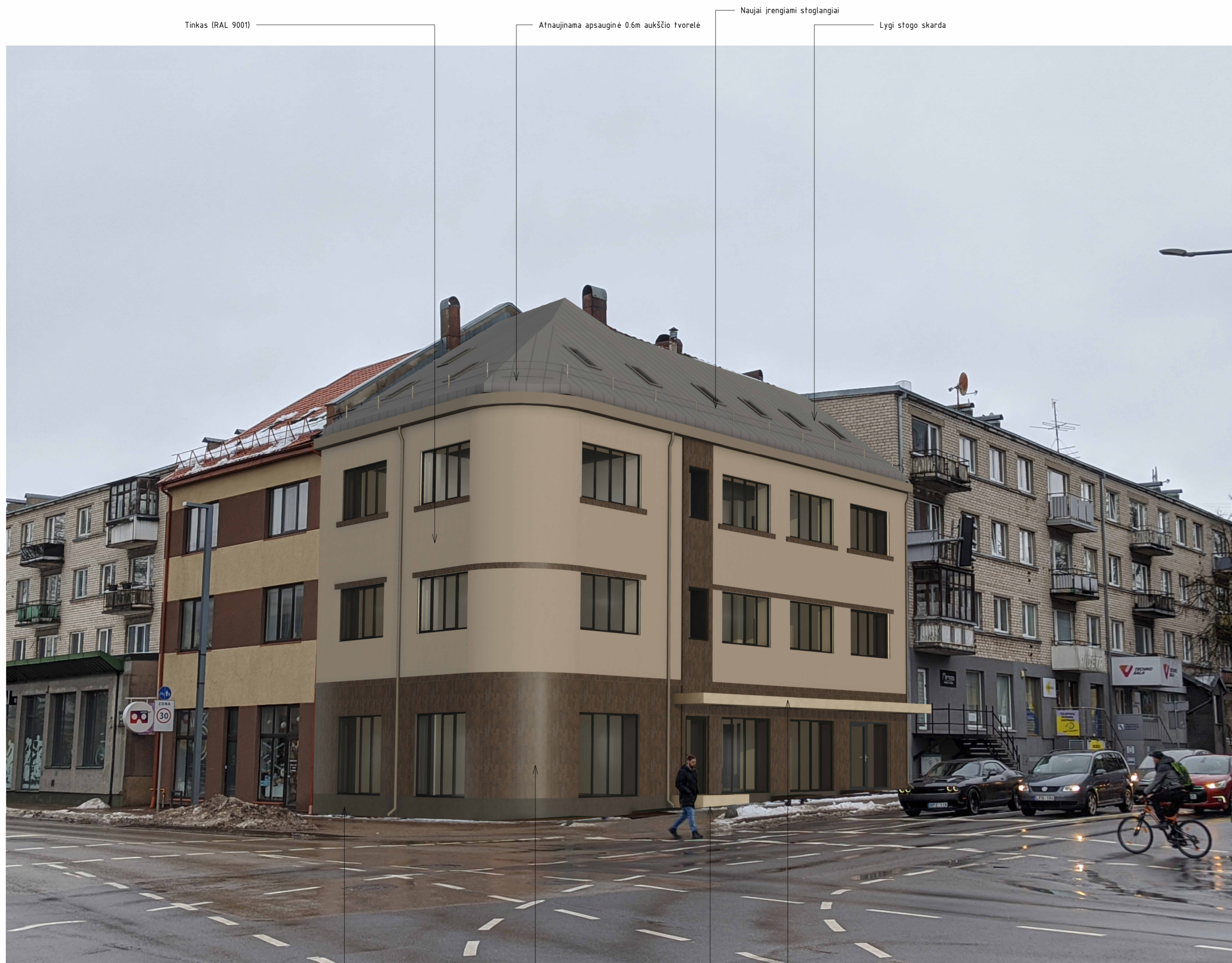
2.6 pav. CONLIT 150 plokščių storio parinkimas didinant gelžbetoninės sijos ar kolonos atsparumą ugniai: 1 – sija arba kolona; 2 – armatūra; 3 – armatūros apsauginis sluoksnis

CONLIT 150 sistemos minimalūs storiai siekiant užtikrinti vientisumo (E) ir izoliacinių (I) savybių kriterijus parenkami atsižvelgiant į perdangos plokštės as sienos storį bei reikiamą pasiekti konstrukcijos atsparumo ugniai klasę:

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu.
- Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsvis) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
- Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI	
Atestato Nr.		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas		Pastato projektuojami fasadai / pjūvis / detalė	
-	Proj.	A. Leliukas		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	A.J.		23106-PP-B-10	LAPAS LAPU
				1	1




Betoninės plytelės – pavyzdys fasadui



PASTABOS:

1. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsiai) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
2. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.
3. Vaizdinė vizualizacija skirta tik bendram supratimui, kaip projektuojamas pastatas turėtų atrodyti 100% baigtumo. Medžiagos pateiktos šioje vizualizacijoje gali skirtis nuo galutinai suprojektuoto pastato medžiagų išvaizdos.

0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tiltžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tiltžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	<i>[Signature]</i>	3D Vizualizacija	
-	Proj.	A. Leliukas	<i>[Signature]</i>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.J.			23106-PP-B-11	
				LAPAS	LAPU
				1	1

Esami patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Rūsys

R-1	Pagalbinė patalpa	2.86 m ²
R-2	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	5.86 m ²
R-4	Sandėlis	10.60 m ²
R-5	Sandėlis	20.66 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	23.85 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	15.64 m ²
R-8	Koridorius	12.17 m ²
R-9	Tualetas	1.91 m ²
R-10	Prausykla	2.26 m ²
R-11	Dušinė	4.22 m ²
		112.00 m²

Pirmas aukštas

1-1	Koridorius	5.24 m ²
1-2	Koridorius	21.86 m ²
1-3	Kabinetas	13.53 m ²
1-4	Kabinetas	11.28 m ²
1-5	Kabinetas	12.91 m ²
1-6	Tambūras	1.97 m ²
1-7	Kabinetas	25.31 m ²
1-8	Kabinetas	17.08 m ²
1-9	Tualetas	2.16 m ²
1-10	Prausykla	2.16 m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	3.90 m ²
		117.39 m²

Antras aukštas

2-1	Koridorius	22.04 m ²
2-2	Kabinetas	11.86 m ²
2-3	Kabinetas	12.67 m ²
2-4	Kabinetas	16.31 m ²
2-5	Kabinetas	24.70 m ²
2-6	Kabinetas	17.43 m ²
2-7	San mazgas	4.64 m ²
2-8	Pagalbinė patalpa	3.64 m ²
		113.29 m²

Trečias aukštas

3-1	Koridorius	21.63 m ²
3-2	Kabinetas	12.62 m ²
3-3	Kabinetas	12.60 m ²
3-4	Kabinetas	16.63 m ²
3-5	Kabinetas	24.95 m ²
3-6	Kabinetas	17.13 m ²
3-7	Tualetas	2.64 m ²
3-8	Prausykla	1.94 m ²
3-9	Pagalbinė patalpa	4.52 m ²
		114.65 m²

Pastogė

3-10	Pagalbinė patalpa	86.25 m ²
		86.25 m²

Viso:

543.58 m²

Projektuojami patalpų plotai				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Turtiniai vienetai	

Rūsys – skirtas aptarnauti gyvenamuosius butus

R-1	Pagalbinė patalpa	2.79 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-2	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-3	Pagalbinė patalpa	5.70 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-4	Sandėlis	10.46 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-5	Sandėlis	20.40 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-6	Pagalbinė patalpa	23.38 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-7	Pagalbinė patalpa	15.47 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-8	Koridorius	12.17 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-9	Tualetas	1.91 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-10	Prausykla	2.26 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
R-11	Dušinė	4.22 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.1)	
		110.72 m²		

Pirmas aukštas

1-1	Koridorius	5.10 m ²	Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)	
1-2	Prekybinė salė	13.30 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)	
1-3	Prekybinė salė	50.95 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)	
1-4	Prekybinė salė	25.31 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)	
1-5	Prekybinė salė	16.69 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)	
1-6	San mazgas	5.01 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)	
1-7	Poilsio kambarys	3.77 m ²	Prekybos (turtinis vienetas Nr.2)	
		120.14 m²		

Antras aukštas

2-1	Koridorius	12.94 m ²	Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)	
2-2	Buto Nr. 2 tambūras	8.56 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)	
2-3	Buto Nr.1 miegamasis	11.68 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)	
2-4	Buto Nr.1 svetainė/virtuvė	23.67 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)	
2-5	Buto Nr.1 san mazgas	4.79 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.3)	
2-6	Buto Nr.2 svetainė/virtuvė	24.43 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)	
2-7	Buto Nr.2 miegamasis	17.04 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)	
2-8	Buto Nr.2 san mazgas	4.54 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)	
2-9	Buto Nr.2 rūbinė	3.61 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.4)	
		111.26 m²		

Trečias aukštas

3-1	Koridorius	13.15 m ²	Gyvenamoji (bendras turtinis vienetas Nr.8)	
3-2	Buto Nr.4 tambūras	7.96 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)	
3-3	Buto Nr.3 miegamasis	12.43 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)	
3-4	Buto Nr.3 svetainė/virtuvė	23.78 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)	
3-5	Buto Nr.3 san mazgas	4.89 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.5)	
3-6	Buto Nr.4 svetainė/virtuvė	24.73 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)	
3-7	Buto Nr.4 miegamasis	16.74 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)	
3-8	Buto Nr.4 san mazgas	4.85 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)	
3-9	Buto Nr.4 rūbinė	4.52 m ²	Gyvenamoji (turtinis vienetas Nr.6)	
		113.06 m²		

Pastogė

3-10	Pagalbinė patalpa	84.16 m ²	Pagalbinės tarnaujančios pagrindinei pastato gyvenamajai paskirčiai (butams). (turtinis vienetas Nr.7)	
		84.16 m²		



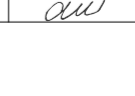
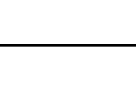
Viso:

539.34 m²

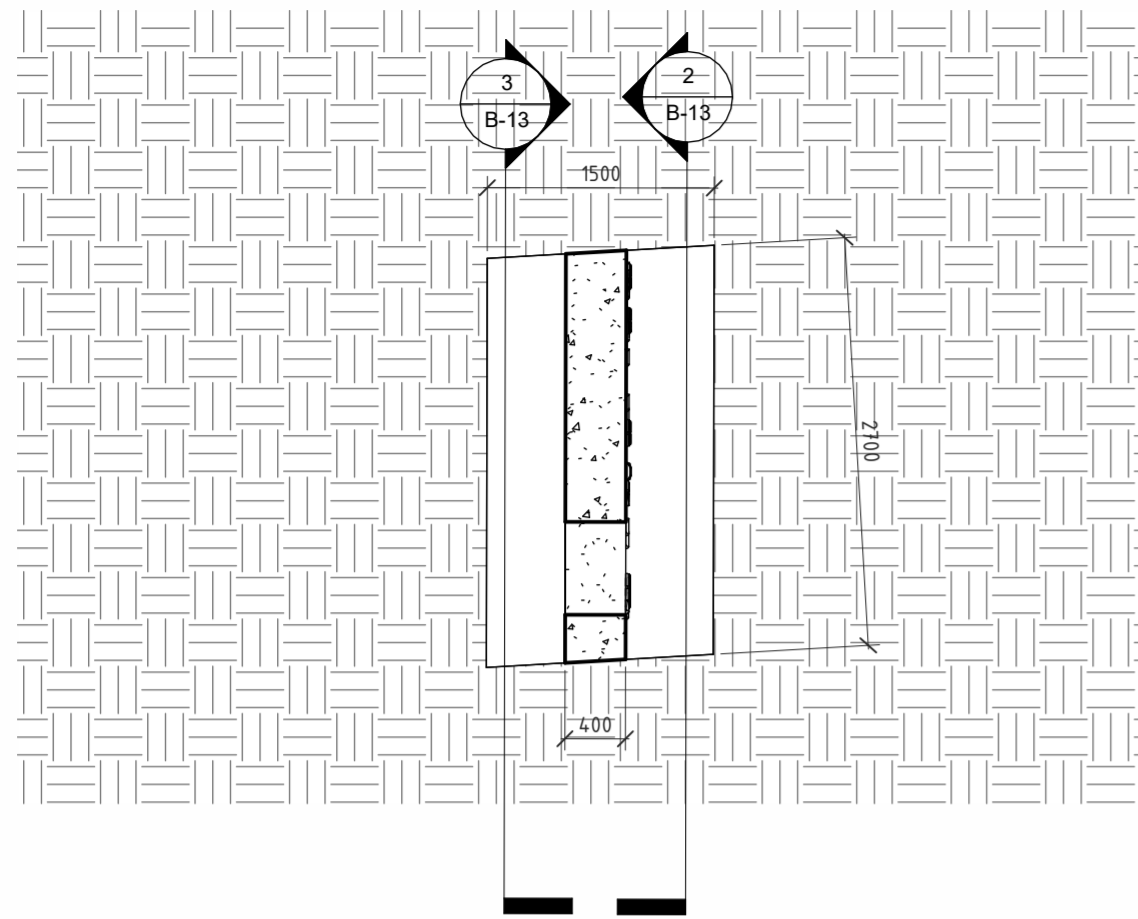
42% - 224,75m² - Gyvenamosios patalpos
37% - 202,08m² - Pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios paskirties patalpų aptarnavimui.
21% - 115,48m² - Prekybos patalpos

PASTABOS:

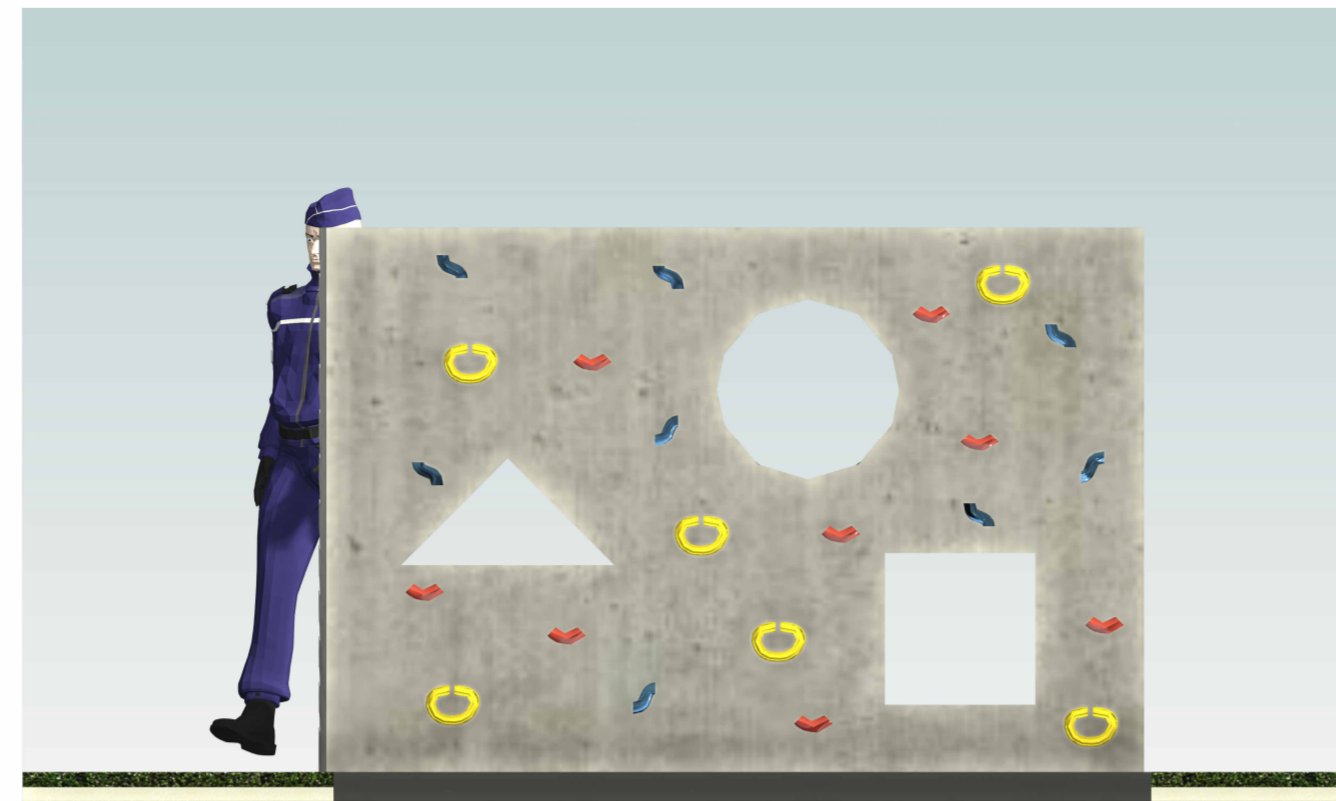
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
- Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsys) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
- Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

0	2024			VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimų gyvenamosios paskirties daugiabučį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Pastato unikalūs nr.:4400-1556-7989 ir kadastriniai nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas				Esami / projektuojami kambarių plotai	0
-	Proj.	A. Leliukas				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		A.J.		23106-PP-B-12	1	1

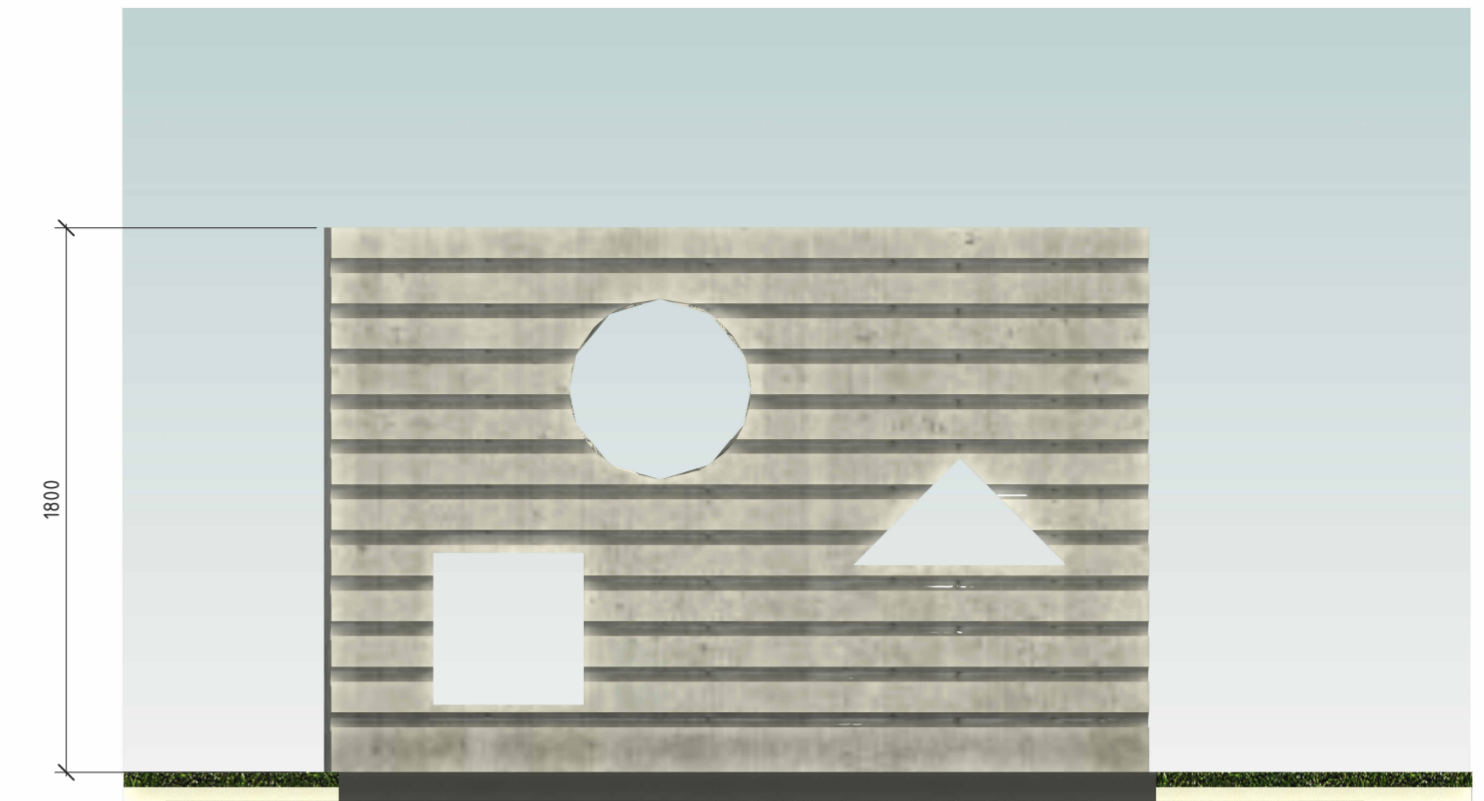
11 Žaidimų aikštelės planas



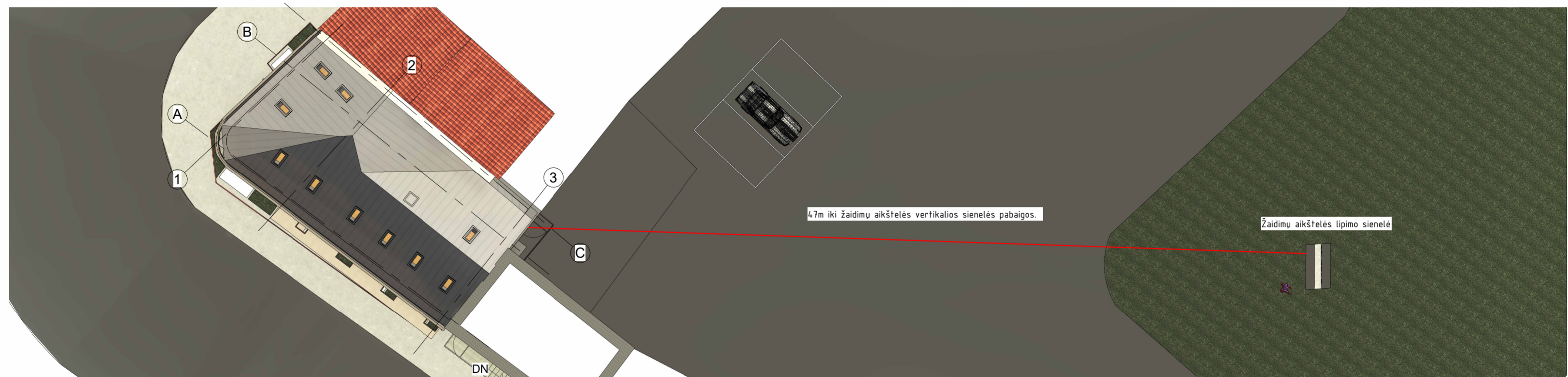
Žaidimų aikštelė - pietryčiai



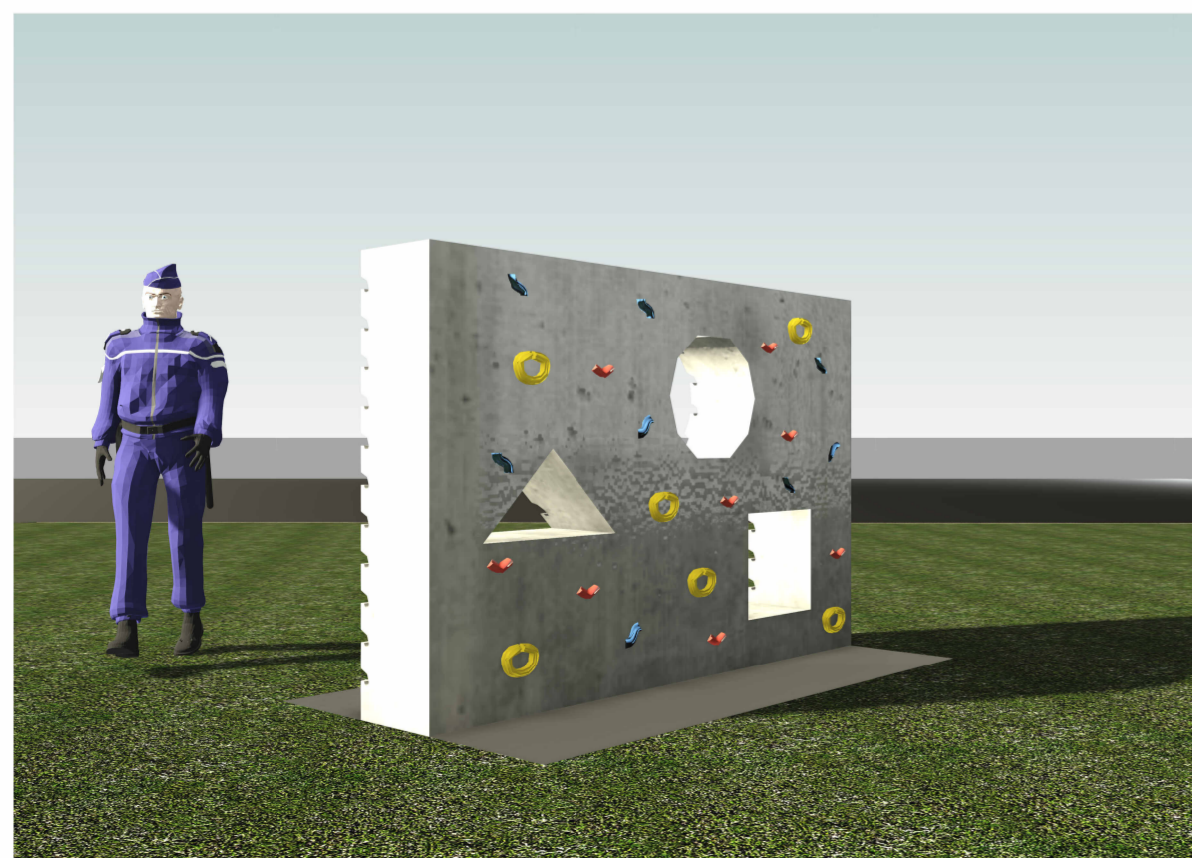
Žaidimų aikštelė - šiaurės vakarai



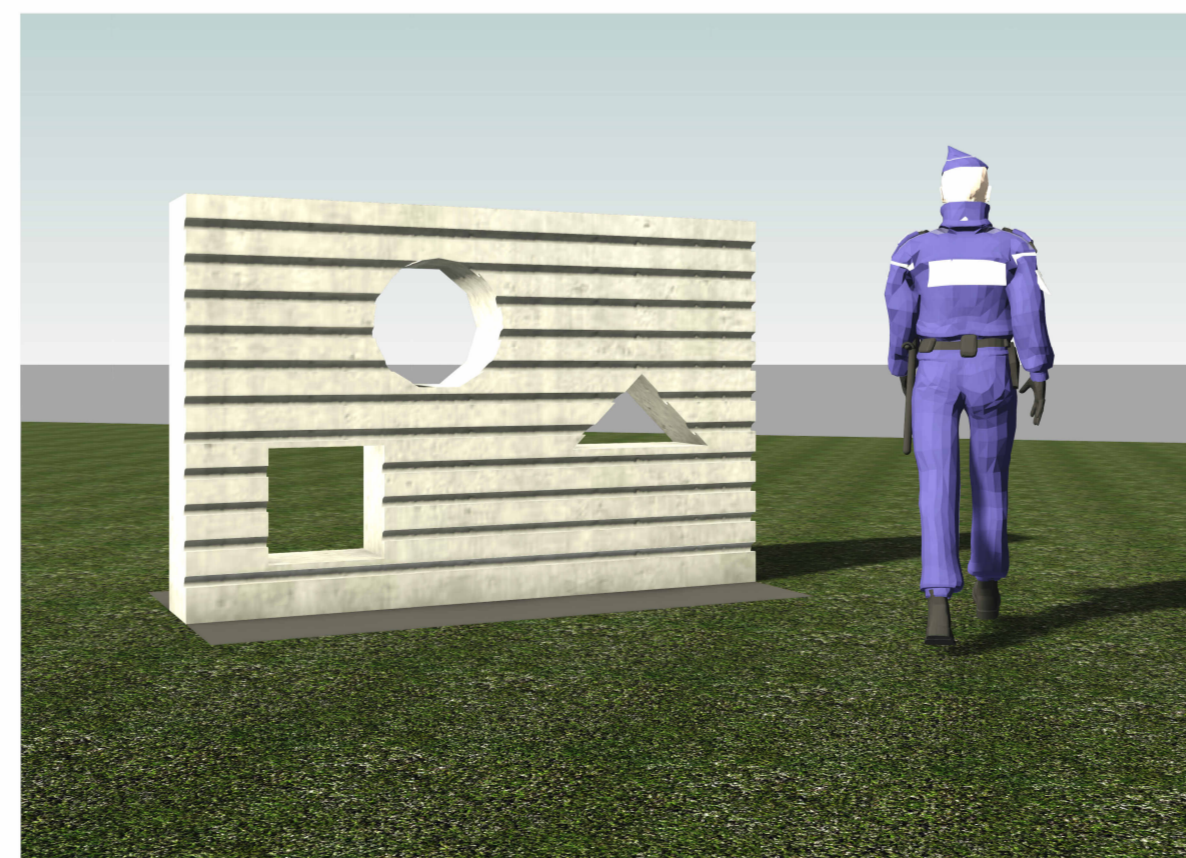
Žaidimų aikštelės situacijos schema



Žaidimų aikštelės laipiojimo sienelė 1




Žaidimų aikštelės laipiojimo sienelė 2



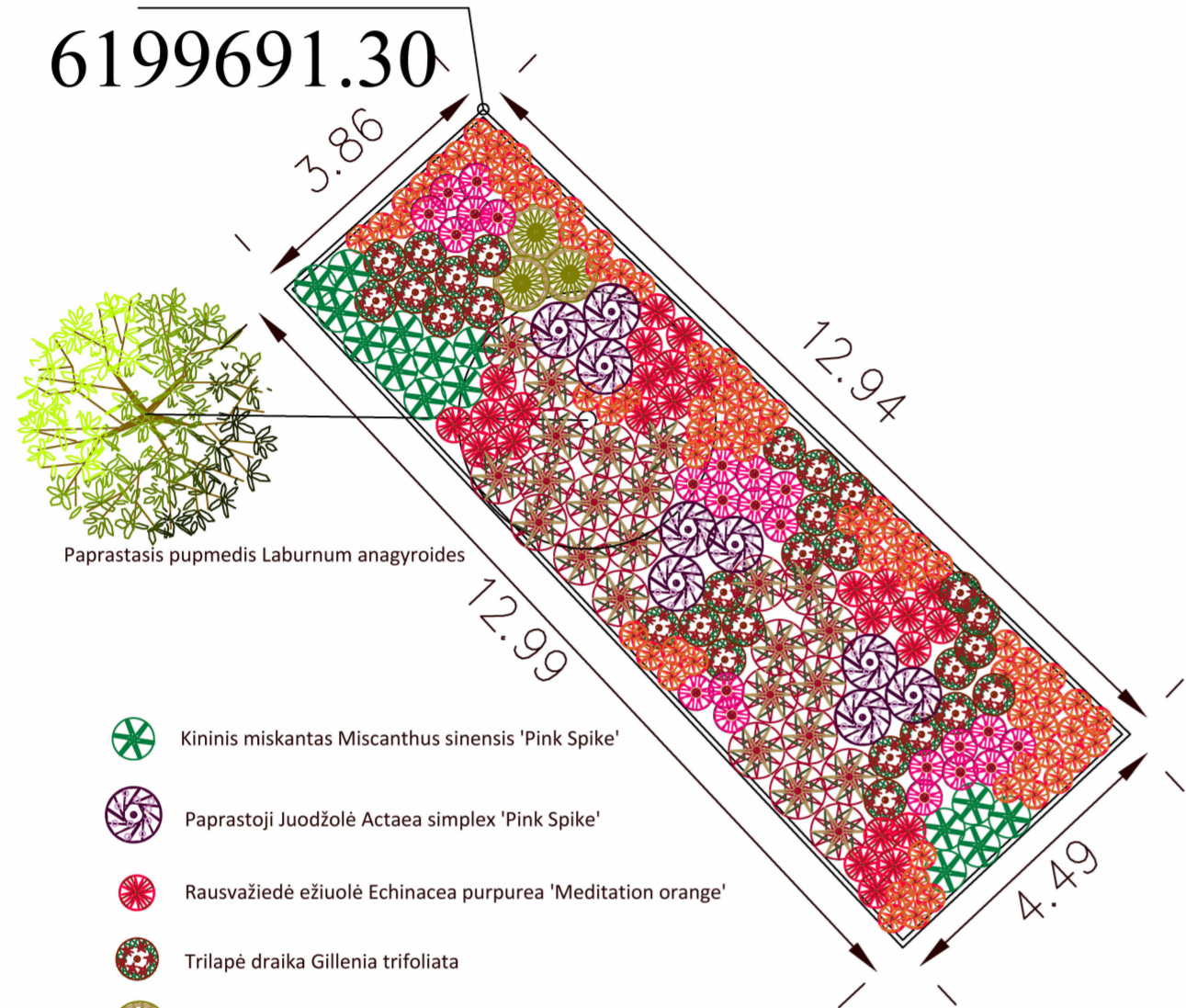
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. 42% patalpų užima gyvenamosios paskirties patalpos (2/3 aukštai), 37% patalpų yra pagalbinės patalpos skirtos gyvenamosios patalpų paskirties aptarnavimui (rūsysis) ir 21% patalpų yra skirtas prekybos paskirčiai skirtom patalpoms (1 aukštas).
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

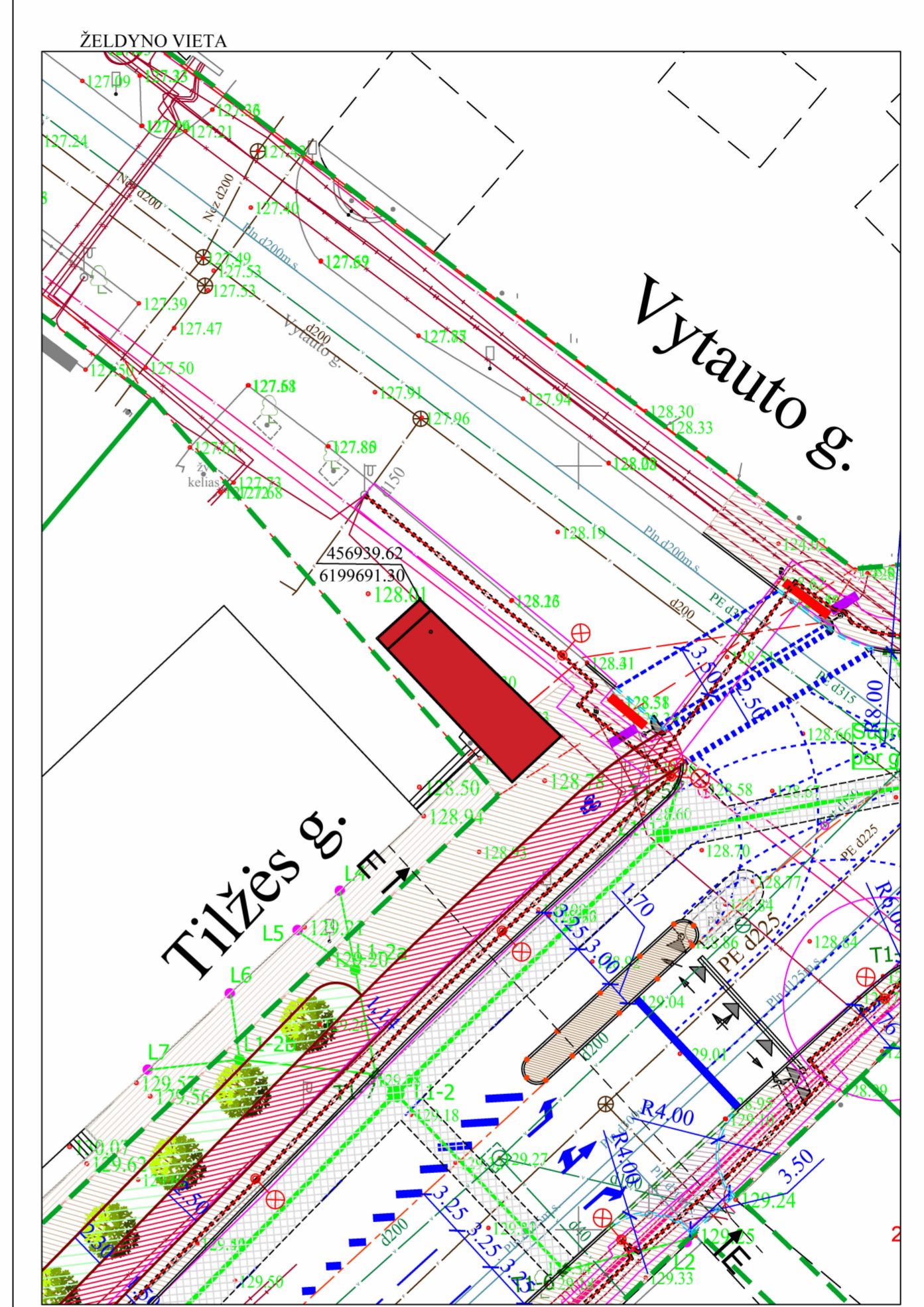
0	2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimą gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	Žaidimų aikštelė	
-	Proj.	A. Leliukas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A.J.		23106-PP-B-13	1 1

ŽELDINIŲ IŠDĖSTYMO SCEMA

456939.62
6199691.30



- Kininis miskantas Miscanthus sinensis 'Pink Spike'
- Paprastoji Juodžolė Actaea simplex 'Pink Spike'
- Rausvažiedė ežiuiolė Echinacea purpurea 'Meditation orange'
- Trilapė draika Gillenia trifoliata
- Melvenė nendrinė Molinia arudinacea 'Windspiel'
- Kininis miskantas Miscanthus sinensis var. 'Purpurascens'
- Česnakas Alium 'Red Mohican'
- Alūnė heuchera 'Marmelade'
- Rausvažiedė ežiuiolė Echinacea purpurea 'Pink Tip'



0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų su prekybos patalpomis, Tilžės g. 132, Šiauliai, Šiaulių m. sav., paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai. Pastato unikalus nr.: 4400-1556-7989 ir kadastrinis nr.: 2901/0011:646 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas		Želdinių išdėstymo schema ir vieta	
-	Proj.	A. Leliukas		LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.J.			23106-PP-B-14	
				1	1